



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Plats och tid	Krämarens, Storgatan 15 A Allbohus, torsdagen den 16 maj 2024 kl 08:30-11.45 Ajournering mellan 09.45-10.00 §§ 39–40
Paragrafer	§§ 33–49
Beslutande	Sebastian Olsson (S), Ordförande Per-Anders Nordahl (S) ersätter Peter Johansson (S) Jessica Johansson (KD) ersätter Rose-Marie Larsson (S) Linda Gustavsson (S) Sven Sunesson (C), 1:e vice ordförande Björn Nilsson (V) ersätter Daniel Vintersvärd (V) Matz Athley (KD) Tomas Öhling (M), 2:e vice ordförande Peter Gustavsson (M) ersätter Anna Haglund (M) Ulf Gustafsson (SD) ersätter Oscar Hildingsson (SD) Oskar Andersson (SD) Lars-Olof Franzén (AA) Nils Kent-Åke Flink (AA)
Närvarande ersättare	Erik Arvidsson (M)
Övriga närvarande	Magnus Wigren, förvaltningschef Adam Svedlund, nämndsekreterare, digitalt via Teams Anders Årman, planarkitekt § 33–35 Cajsa Lovehav, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 33–38 Ebba Lejeby, hållbarhetsstrateg § 33–36 Amel Hamzagic, byggnadsinspektör § 39 Emmy Lind, byggadministratör § 39 Sara Hedlund, trädgårdsingenjör § 40 Madelene Himmel, exploateringsingenjör § 40, 45–46 Emil Malm, trafikingenjör § 40–41 Ulf Carlsson, teknisk chef § 42 Anna Gäskeby, exploateringsingenjör § 45–46

Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: Digitalt via Ciceron Assistent, måndag den 27 maj 2024 klockan 17.00
Utsedd att justera: Matz Athley (KD)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Underskrifter

Sekreterare _____
Adam Svedlund

Ordförande _____
Sebastian Olsson (S)

Justerare _____
Matz Athley (KD)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

	Samhällsbyggnadsnämndens protokoll.....	1
	Ärendelista.....	3
§ 33	Dnr SBN-13709 Närvaro	4
§ 34	Dnr SBN-13708 Justering	5
§ 35	Dnr SBN-12323 Godkännande av dagordning	6
§ 36	Dnr SBN-2024-00064 Informationsärende - invasiva främmande växter	7
§ 37	Dnr SBN-2024-00029 Informationsärende - budget avseende kalkning	8
§ 38	Dnr SBN-2024-00042 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, (borttagen uppgiftenligt GDPR)	9
§ 39	Dnr SBN-2024-00046 Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga, iläggsplats för båtar m.m. (borttagen uppgiftenligt GDPR)	13
§ 40	Dnr SBN-2024-00061 Namngivning stigar och leder på naturreservatet Björnholmarna	16
§ 41	Dnr SBN-2024-00056 Ny handbok för regler gällande arbete på väg	17
§ 42	Dnr SBN-2023-00118 Reglemente och riktlinjer för vägnämnden	18
§ 43	Dnr SBN-2024-00066 Omfördelning av investeringsbudget 2024	20
§ 44	Dnr SBN-2024-00041 Informationsärende - Ekonomisk månadsrapport per mars och april år 2024	21
§ 45	Dnr SBN-2024-00062 Markpriser	22
§ 46	Dnr SBN-2024-00063 Informationsärende - inventering av ödehus	24
§ 47	Dnr SBN-2023-00008 Val av ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	25
§ 48	Dnr SBN-2024-00031 Informations- och diskussionsärenden 2024	26
§ 49	Dnr SBN-2024-00010 Delegationsbeslut 2024	27



§ 33

Dnr SBN-13709

Närvaro

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron

Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 8 ledamöter, 5 tjänstgörande ersättare och 1 ej tjänstgörande ersättare.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 34

Dnr SBN-13708

Justering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Matz Athley (KD) som justerare av protokollet för dagens möte.

Sammanfattning

Ordförande frågar om nämnden kan välja Matz Athley (KD) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast måndag den 27 maj 2024 kl.17.00.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 35

Dnr SBN-12323

Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Informationsärende - invasiva främmande växter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Under sammanträdet informerar hållbarhetsstrateg Ebba Lejeby om att länsstyrelser har börjat ställa krav (föreläggande om att) kommuner ska ha en plan kring bekämpning av EU-listade invasiva främmande arter som finns på kommunens mark. Länsstyrelserna sköter tillsynen av invasiva främmande arter och kan enligt EU-förordningen ställa krav på fastighetsägare att genomföra bekämpningsåtgärder. I Alvesta kommun gäller det bland annat jättebalsamin och jätteloka. Det finns ett förslag på en nationell lista med samma krav. Om den beslutas kan det komma krav om bekämpning av exempelvis blomsterlupin och kanadensiskt gullris.



§ 37

Dnr SBN-2024-00029

Informationsärende - budget avseende kalkning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Under sammanträdet redogör miljö- och hälsoskyddsinspektör Cajsa Lovehav för kommunens kalkningsverksamhet utifrån minskade ekonomiska medel från Länsstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, (borttagen uppgift enligt GDPR)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Bevilja dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § punkt 1 miljöbalken på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) i Alvesta kommun
- Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 3 timmar kommer en avgift på 3249 kr att tas ut.

Sökande i ärendet är (borttagen uppgift enligt GDPR)

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in till Samhällsbyggnadsnämnden. Av ansökan framgår att sökanden vill uppföra ett enbostadshus och komplementbyggnad på en tidigare obebyggd del av fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR). Enligt inlämnad situationsplan kommer bostadshuset placeras cirka 175 meter från strandlinjen.

Fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) ligger utanför detaljplanerat område och är inte lokaliserad inom ett utpekat område för landsbygdsutveckling (LIS-område). Aktuell plats är belägen vid sjön Spånen som har ett utvidgat strandskydd om 200 meter och omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken (MB). Tänkt åtgärd avser nybyggnad och kräver dispens från 7 kap. 15 § punkt 1 MB. Som särskilda skäl för dispens har sökanden angett 7 kap. 18 c § punkt 1, 2 och 6 MB, det vill säga: området som dispensen avser har

- redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökanden har bland annat framfört följande:

”Området där vi planerar huset är idag inhägnat med taggtråd och har tidigare använts som betesmark, vilket gör att det inte är en naturlig plats att ta sig ner till sjön på för allmänheten.”

”Den planterade skogen är en viktig verksamhet för fastigheten, tomten kommer att vara väl avskild från strandlinjen. Det kommer inte heller vara möjligt att se vare sig tomt eller hus från sjön och strandkanten. Närmaste avstånd till strandlinjen från huset kommer att vara dryga 170 meter.”



Samhällsbyggnadsnämnden

”Gården har varit i familjens ägo sedan 1800-tal, det pågår ett generationsskifte av gårdsfastigheten. Vi önskar bosätta oss permanent på gården för att underlätta för och hjälpa till med verksamheten, att driva skogen och fastigheten vidare tillsammans med släkten.”

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att bostäder för åretruntboende tillskapas i kommunen, vilket nämnden anser är ett angeläget allmänt intresse och vill underlätta generationsväxling i företaget, då nämnden bedömer det vara ett annat mycket angeläget intresse enligt 7 kap. 18c § punkt 5 och 6 miljöbalken.

Vidare bedömer nämnden att en byggnation av ett enbostadshus och en komplementbyggnad inte påverkar allmänhetens tillgång till sjön Spånen eller strandområdet negativt. Ej heller djur och natur. Området är väldigt otillgängligt idag. Betesmarken som avses bebyggas kan i detta fall ses som en helhet, där delar av betesmarken ligger inom- och delar utanför strandskyddet.

Stöd för beslut

Beslutet är taget med stöd av 7 kap. 15 §, 18 b-18 c §§ och 25 § miljöbalken (1998:808).

Bestämmelser som beslutet grundas på

Miljöbalken (1998:808)

7 kap. 15 §

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
 2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
 3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
 4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.
- Lag (2009:532).

7 kap. 18 b §

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

7 kap. 18 c §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

7 kap. 25 §

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Uppllysning

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då detta beslut inkommit till Länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl att överpröva detta beslut eller inte. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för Länsstyrelsens granskning och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.
- Enligt 7 kap. 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Samhällsbyggnadsnämnden förutsätter att du har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. Samhällsbyggnadsnämnden beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.
- Avgiften kommer på separat faktura senare.

Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga.

Yrkanden

Lars-Olof Franzén (AA), Ulf Gustavsson (SD), Sven Sunesson (C), Tomas Öhling (M), Peter Gustavsson (M), Matz Athley (KD), Per-Anders Nordahl (S), Jessica Johansson (KD), Oskar Andersson (SD), Kent Flink (AA) och Sebastian Olsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 13 mars 2024

Situationsplan, daterad 13 mars 2024

Följebrev till ansökan, daterad 13 mars 2024

Tomtplatsavgränsning, daterad 16 maj 2024

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Sökande, (borttagen uppgift enligt GDPR)

Fastighetsägare, (borttagen uppgift enligt GDPR)

Länsstyrelsen i Kronoberg

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga, iläggsplats för båtar m.m. (borttagen uppgift enligt GDPR)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- ge sökande, (borttagen uppgift enligt GDPR), dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken i enlighet med inkomna handlingar.
- lämna strandskyddsdispens för: anläggning av brygga, iläggingsplats för kanoter och småbåtar, anläggning av grusväg, plantering av häck (borttagen uppgift enligt GDPR).
- avslå ansökan om strandskyddsdispens för den del av ansökan som avser: gräsbeklä en yta utan fasta installationer.

* Som särskilt skäl till att bevilja strandskyddsdispens anges

7 kap 18c § 1p. området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

* Miljöbalken 7 kap 18c § 3p. området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

* Miljöbalken 7 kap 18c § 5p, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige, 2019-12-17 § 19, tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 5 timmar kommer en avgift på 5415 kr att tas ut. Denna avgift kommer på separat faktura senare.

Sammanfattning

Den sökta dispensen från strandskydd avser;

- * En brygga
- * Iläggingsplats för kanoter och små båtar
- * Enkel väg täckt av bärlager med fraktion 0-30
- * Plantering av en häck
- * Utjämning av ett stycke mark till gräsbeklädd hajkplats utan fasta installationer.

De fyra första punkterna är sådana åtgärder som redan vidtagits utan dispens och som dispens söks för i efterhand.

Tjänstepersoner har i samband med ett strandskyddstillsynsärende besökt platsen tillsammans med den i samfälligheten som utfört de sökta åtgärderna. Åtgärderna ska enligt sökandes uppgifter vara att i samförstånd med grannar "skapa tillträde till sjön". Tjänstepersoner från Alvesta kommun har ställt frågan till sökande om tanken är att vägen till sjön är eller var tänkt att endast försörja den enskilda fastigheten,

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

svaret var då att detta inte har varit tanken utan att den i stället ska kunna användas av en allmänhet.

En fastighetsreglering avseende samfälligheten (borttagen uppgift enligt GDPR) från 1975 Finns. I anläggningsförrättningen är det beslutat att det inom gemensamhetsanläggningen (borttagen uppgift enligt GDPR) ska upplåtas utrymme för

a) Utrymme för båtplats med brygga

b) Utrymme för vägar och brunn med ledning inom grönområde

I anläggningsbeslutet framgår också att gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:

Utfartsväg, båtplats, med tillhörande brygga, brunn med tillhörande ledningar och grönområde. - "Anläggningen får ej utföras på sådant sätt att den inskränker allemansrätten."

Som tillägg i beslutet fanns även reglering med om att anläggningen skall vara utförd inom fem år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Vägen som söks i denna dispens utfördes inte i samma omfattning som den idag anlagda vägen inom fem år från det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft 1975. Tidigare ska en traktorväg funnits.

Åtgärd 1-5 nummerat enligt situationsplan (bilaga till ansökan) daterad 2024-03-21.

1. En brygga på den plats som söks i denna dispens ska enligt sökande ha funnits tidigare, men att den blivit i så dåligt skick så att den plockats bort för att förebygga personskador. En ny brygga på samma plats söks i denna dispens. Bryggan har varit förlagd och ankrad på en större sten. Med anledning av att bryggan kan användas av en samfällighet och av en allmänhet samt att den ersätter en äldre utsliten brygga bedöms dispens kunna medges. Bedömningen är att den sökta åtgärden stämmer överens med miljöbalken 7 kap 18c § 1p, därför att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

2. Sökande har angett att en iläggingsplats syftar till att möjliggöra iläggning för kanoter och små båtar. Det är inte möjligt att backa ner i vattnet. Vid platsbesök konstateras att iläggingsplatsen är anlagd på så sätt att sten från under bryggan (p1) har lagts ut längs med en bit av strandlinjen där det är tänkt att kanoter/båtar ska kunna läggas i. Ingen tillförd sten från annan plats ska ha lagts på platsen. Anläggningsförrättningen från 1975 i den punkt som avser "utrymme för båtplats med brygga" bedöms vara förenlig med den sökta åtgärden. Utförandet är dock inte gjort inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Nyttan av funktionen kvarstår dock både för samfälligheten och för allmänheten. Med hänsyn till ovan bedöms åtgärden kunna medges dispens i enlighet med det särskilda skälet i 7 kap 18c § 3p. I det angivna särskilda skälet framgår att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

3. Det finns ingen alternativ väg ner till sjön inom samfälligheten. Utan den vägen som dispensen avser kan samfälligheten inte nyttja de funktioner som fastighetsregleringen med tillhörande anläggningsbeslut omfattar. En väg inom den egna samfälligheten möjliggör användning av den gemensamma ytan som de

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

deläggande fastigheterna (borttagen uppgift enligt GDPR) besitter. Bedömningen är att en dispens för grusad väg kan medges med hänsyn till att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, i enlighet med miljöbalken 7 kap 18c § 5p.

4. Den häck som innefattar cirka 20 plantor bedöms inte vara en strandskyddspliktig åtgärd på den plats som den planterats. Bedömningen är att plantorna inte är avhållande varken inom den egna eller en annan fastighet då dom dels är planterade invid den "vändplan" som tillkommit i samband med anläggande av vägen, dels att de är planterade långt inom den egna fastigheten och inte vid en fastighetsgräns. Häcken kan uppfattas som en "markering" av vart vändplanen tar slut.

Sökande har ansökt om att göra en "enkel utjämning" av ett stycke mark till gräsbeklädd hajkplats. Inga fasta installationer. Syftet med den sökta åtgärden är att man ska kunna bygga tillfälliga scoutmässiga vindskydd och återställa platsen när den varit använd.

En ansökan om dispens går endast att behandla när den innebär att ett fysiskt ingrepp behöver göras. Vid denna ansökningspunkt framgår att en utjämning behöver göras, vilket i sig är ett fysiskt ingrepp i befintlig miljö. Bedömningen är att det inte finns några omnämningen i tidigare förrättningsprotokoll eller särskilda skäl i miljöbalken för att medge en dispens för denna del i ansökan.

Upplysning

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då detta beslut inkommit till Länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl att överpröva detta beslut eller inte. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för Länsstyrelsens granskning och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.
- Enligt 7 kap. 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Samhällsbyggnadsnämnden förutsätter att du har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. Samhällsbyggnadsnämnden beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.
- Avgiften kommer på separat faktura senare.

Beslutsunderlag

Situationsplan, daterad 21 mars 2024

Följebrev till ansökan, daterad 21 mars 2024

Ansökningsblankett, daterad 21 mars 2024.

Beslutet skickas till

(borttagen uppgift enligt GDPR), sökande

Länsstyrelsen i Kronoberg

Amel Hamzagic, byggnadsinspektör

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Namngivning stigar och leder på naturreservatet Björnholmarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna framtagna namnförslag på stigar och leder.

Sammanfattning

Under år 2023 fattades beslut om att inrätta naturreservatet Björnholmarna i Alvesta tätort.

Arbetet med inrättandet av naturreservatet Björnholmarna är nu i skedet att ta fram skyltmaterial och färdigställa kartor över naturreservatet.

Samhällsbyggnadsnämnden har därför att ta ställning till förslag på namngivning av stigar och leder i naturreservatet.

Namnförslagen har tagits fram utifrån de olika naturtyperna i reservatet vilket medför att det blir enkelt för besökaren att orientera sig.

Beslutsunderlag

Karta över naturreservatet, upprättad 19 april 2024

Kartbild, upprättad 22 april 2024.

Ny handbok för regler gällande arbete på väg

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den uppdaterade versionen av handboken "Arbete på väg" från 2021 ska gälla för arbeten på all gatumark inom detaljplanelagt område.

Sammanfattning

Alla arbeten som sker i och på kommunala vägar ska ha tillstånd hos kommunen samt en tillåten trafikordningsplan som visar hur arbetet ska utföras på ett säkert sett. Ett av de dokument som Alvesta kommun hänvisar till när det gäller den här typen av arbeten heter "Arbete på väg" som är en handbok framtagen av kommunförbundet SAK (Säkerhet vid arbete på kommunala vägar). Dokumentet används i de flesta kommunerna i Sverige. Den version Alvesta kommun hänvisar till i nuläget är från 2014 och det har sedan dess släppts en ny version som innehåller mer aktuell information. Att anta den nya handboken kommer inte innebära några ändringar i taxor eller avgifter.

Beslutsunderlag

Handbok "Arbete på väg" version 2021, upprättad i ärendet 15 april 2024.

Beslutet skickas till

Emil Malm, trafikingenjör

Reglemente och riktlinjer för vägnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Föreslå kommunfullmäktige att häva vägnämndens reglemente per den 31 december 2024
- Föreslå kommunfullmäktige att häva samtliga eventuella tidigare beslut avseende vägnämnden per den 31 december 2024
- Föreslå kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att inrätta organisation och riktlinjer för verksamheten enskilda vägar samt fördelning av kommunfullmäktiges årliga medel.

Sammanfattning

Enskilda vägar som är beviljade statligt och kommunalt driftsbidrag sköts av fem olika vägområden. De fem vägområdena är Moheda, Alvesta, Vislanda, Skatelöv och Västra Torsås. Vägområdena sköter all drift och underhåll av vägarna. Varje vägområde har ett arbetsutskott med en ordförande och det är dessa fem ordföranden tillsammans med en av kommunfullmäktige utsedd förtroendevald som utgör Vägnämnden. Vägnämndens funktion är främst kunskapsutbyte där besluten om vad som ska åtgärdas fattas i respektive vägområde.

Syftet med riktlinjerna är att tydliggöra villkoren för att erhålla kommunala bidrag för enskilda vägar samt vilka skyldigheter man har som bidragsberättigad.

Det statliga driftsbidrag som årligen betalas ut för de statsbidragsberättigade vägarna är baserat på antal meter väg och vilken klassning vägarna har (till exempel utgår det ett större bidrag till en belagd högtrafikerad väg än till en grusväg). Utöver det årliga statsbidraget har varje vägområde möjlighet att söka statligt särskilt driftsbidrag. Detta söks för en särskild åtgärd och måste utföras på en väg som redan är statsbidragsberättigad. Den summa pengar som finns att söka hos Trafikverket är begränsad för de olika kommunerna men vägområdena gör själva ansökningarna. Under de senaste åren har vägområdena i samråd prioriterat vilka åtgärder för särskilt driftsbidrag som ska sökas för att se till att alla vägområden får ta del av den pott som finns avsedd för Alvesta kommun.

Riktlinjerna har varit ute på remiss till Vägnämnden efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden (SBN 2023-12-14 § 113). Vid sitt sammanträde den 16 april 2024 svarade vägnämnden gemensamt att ställa sig bakom riktlinjerna under förutsättningarna att ett vägutskott bildas.

Yrkanden

Tomas Öhling (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Utkast till riktlinjer för enskilda vägar, daterat 17 april 2024

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige i Alvesta kommun

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Omfördelning av investeringsbudget 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreslagen omfördelning av investeringsbudget för år 2024.

Sammanfattning

Enligt investeringsdirektiv, antagna av KS 34/2019, får nämnderna inom antagen ram göra omfördelningar.

Samhällsbyggnadsnämnden tilldelas en investeringsram uppdelad på skattefinansierad- och avgiftsfinansierad verksamhet men får inte omdisponera investeringsramen mellan dessa verksamheter.

Beslutsunderlag

Skrivelse, upprättad 8 maj 2024

Beslutet skickas till

Ulf Carlsson, teknisk chef

Miriam Sjödén Fransson, controller



Informationsärende - Ekonomisk månadsrapport per mars och april år 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen om de ekonomiska månadsrapporterna till protokollet.

Sammanfattning

Under sammanträdet redogör förvaltningschef Magnus Wigren för den ekonomiska månadsrapporten per mars månad år 2024. Månadsrapporten är sedan tidigare beslutad av nämndens ordförande.

Den ekonomiska månadsrapporten per mars 2024 bifogas för kännedom.

Informationsunderlag

Ekonomisk månadsrapport per mars, upprättad 10 april 2024

Ekonomisk månadsrapport per april, upprättad 7 maj 2024.

Beslutet skickas till

Miriam Sjödén Fransson, controller



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 45

Dnr SBN-2024-00062

Markpriser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- fastställa samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till markpriser
- undantag från markpriser kan göras vid särskilda skäl.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av samhällsnämnden att se över kommunens markpriser för verksamhetsmark och bostadsmark.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på markpriser. Det tillkommer avgifter i form av exempelvis VA-anslutningsavgift och eventuell fastighetsbildningskostnad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en omvärldsanalys med likställd verksamhetsmark och bostadsmark i grannkommuner och landat i ett förslag på markpris.

Det går att göra undantag från priset förslaget. Vid dessa undantag krävs särskilda skäl som ska kommuniceras med Samhällsbyggnadsnämnden.

Nya verksamhetsområden och bostadsområden sätts utifrån en exploateringskalkyl och omvärldsanalys.

Yrkanden

Lars-Olof Franzén (AA) yrkar att pris på Spåningslanda etapp 3 del 1 ska vara 350 kr/kvm i stället för 590 kr/kvm.

Sven Sunesson (C) och Matz Athley (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att nämnden har två förslag att ta ställning till, dels arbetsutskottets beslutsförslag med bifallsyrkanden från Sven Sunesson (C) och Matz Athley (KD), dels Lars-Olof Franzéns (AA) yrkande. Ordförande ställer de båda förslagen mot varandra och finner via acklamation att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets beslutsförslag.

Beslutsunderlag

Prislista, upprättad 17 april 2024

Beslutet skickas till

Magnus Wigren, förvaltningschef

Madelene Himmel, exploateringsingenjör

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Anna Gäskeby, exploateringsingenjör

Reservationer

Lars-Olof Franzén (AA) och Kent Flink (AA) reserverar sig mot beslutet till förmån för Lars-Olof Franzéns (AA) yrkande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Informationsärende - inventering av ödehus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Under sammanträdet redogör exploateringsingenjörerna Madelene Himmel och Anna Gäskeby för förvaltningens pågående inventering av ödehus. Syftet med inventeringen är att öka tillgången på bostäder och att ge fler möjlighet att bosätta sig på landsbygden så att hela kommunen kan leva samt att värna om det befintliga. Kommunen vill verka för en levande landsbygd.

Det har tagits fram en lista på ett antal fastigheter utspridda i kommunen som eventuellt kan vara obebodda hus med hjälp av olika register. Vidare har dialog förts med hembygdsföreningarna runt om i kommunen för att få en bättre kännedom om fastigheterna på en lokalnivå. Det har kommit in några få mejl och telefonsamtal om intresse att köpa ödehus, men inga som har inkommit att de äger ett ödehus.



§ 47

Dnr SBN-2023-00008

Val av ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja Matz Athley (KD) till ny ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Sammanfattning

Åke Johansson (KD) har av kommunfullmäktige blivit entledigad från sitt uppdrag i samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsnämnden behöver därför utse en ny ersättare till arbetsutskottet.

Yrkanden

Ordförande Sebastian Olsson (S) yrkar att Matz Athley (KD) ska väljas till ny ersättare i arbetsutskottet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med det egna yrkandet och finner via acklamation att nämnden beslutar att välja Matz Athley (KD) till ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Beslutet skickas till

Matz Athley (KD)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Informations- och diskussionsärenden 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Ordförande informerar

Ordförande informerar om att sammanträdet i juni flyttas från den 13e till den 19e juni. Ordförande informerar även om att det i anslutning till sammanträdet den 19e juni kommer att ske ett verksamhetsbesök i naturreservatet Björnholmarna för de ledamöter som önskar.

Förvaltningschef informerar

Förvaltningschef Magnus Wigren redogör för att tiden för markanvisning på Kulturen 3 har löpt ut. Nämnden behöver ta ställning till hur ärendet ska tas vidare.

Ledamöter informerar

Alvesta Alternativets (AA) ledamöter aktualiserar ett ärende genom att lämna in en skrivelse avseende bibehållna dämningar och turbiner. Ärendet ska beredas och tas upp i samhällsbyggnadsnämnden.



§ 49

Dnr SBN-2024-00010

Delegationsbeslut 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut trafik, upprättad 6 maj 2024

Delegationsbeslut mark, upprättad 6 maj 2024

Delegationsbeslut strandskydd, upprättad 6 maj 2024

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande