


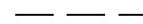


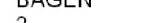

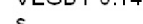

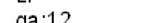



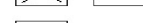



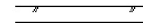
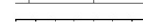

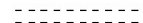


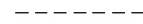



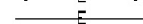



GRUNDKARTA ÖVER
Viadukten 5 m.fl.

Alvesta tätort ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2024-05-15
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Madelene Himmel
Exploateringsingenjör

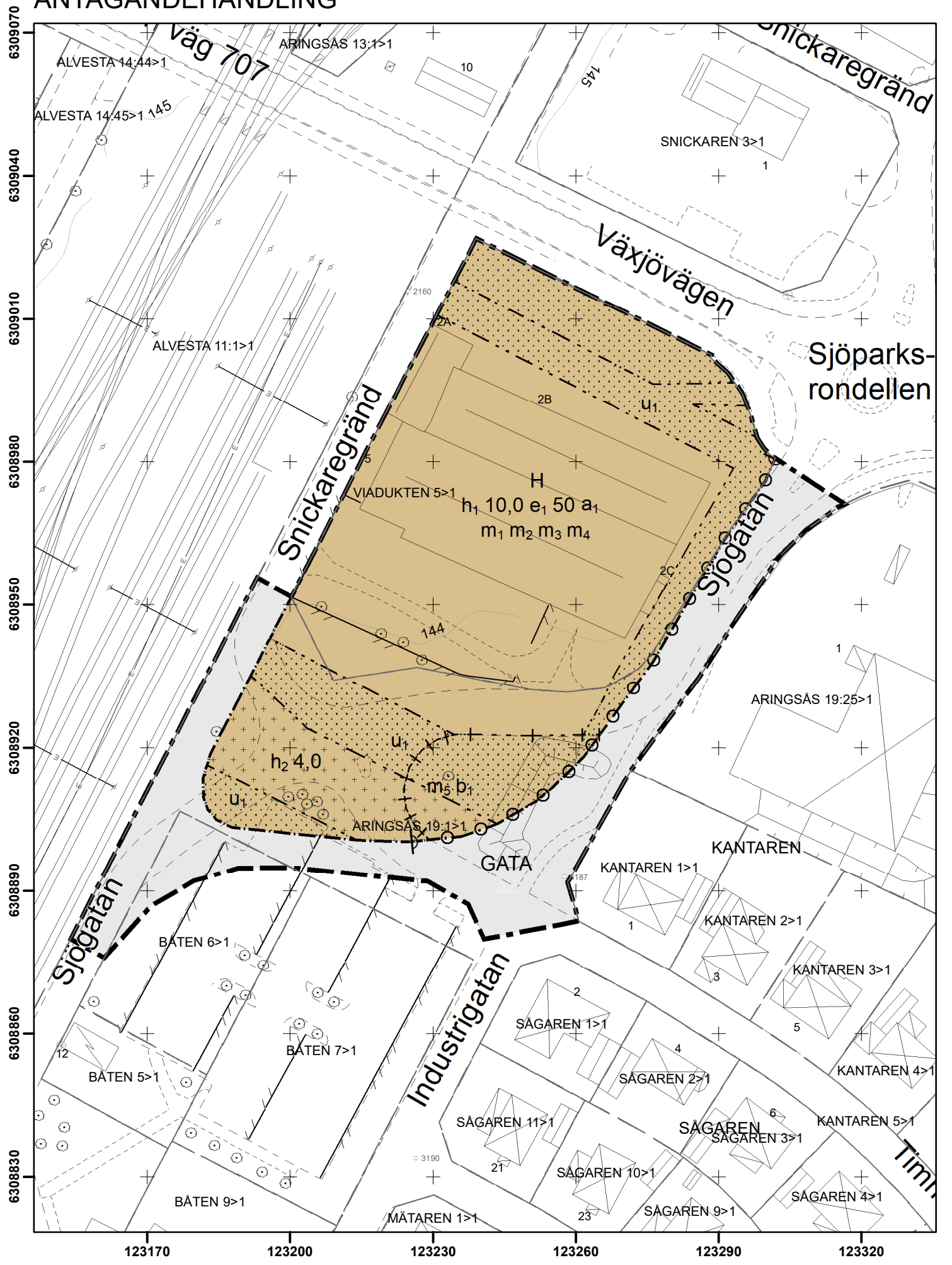
Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsområde
	Servitut
	Kvarternamn
	Registreringsnummer för fastighet
	Traktnamn och registreringsnummer för fastighet
	Samfällighet
	Ledningsrätt
	Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stodmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Avvägd höjd
	Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva



SKALA 1:10 000

ANTAGANDEHANDLING



SKALA 1:1000 (A3)



0 25 50 100 meter

DETALJPLAN FÖR
Viadukten 5 m.fl.

Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2024-05-15






Therese Lindström
Planchef

Sarah Henningsson
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Sekundär egenskapsgräns
-  Sammanfallande egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

 Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

 Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång


 Utfartsförbud


Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

 Marken får inte förses med byggnad.

 Marken får endast förses med komplementbyggnad eller annan anläggning än byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 10,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h_2 4,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Skydd mot störningar

m_1 Friskluftsintag ska placeras på icke exponerad sida från Södra stambanan

m_2 Utrymningsväg ska placeras på icke exponerad sida från Södra stambanan

m_3 Fasad ska uppföras i minst brandteknisk klass EI 30

m_4 Färdig golvnivå i markplan ska vara lägst + 144,7 (RH2000)

m_5 Markförorening ska övertäckas (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utförande

b_1 Marken ska inte vara genomsläpplig (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Villkor för startbesked

a_1 Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförorening, överskridande riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM), åtgärdats.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .

DETALJPLANEN ANTAGEN AV SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2020-00-00, § 00

ADAM SVEDLUND, NÄMNDSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2020-00-00