

**Plats och tid** Salen, kommunhuset, Alvesta 2024-10-22, kl 10.00 – 11.00

**Beslutande** Sebastian Olsson, ordförande  
Thomas Haraldsson  
Claudia Crowley Sörensson  
Per Ribacke  
Mats Johnsson

**Suppleant** Heléne Andersson  
Daniel Vintersvärd  
Peter Gustavsson  
Matz Athley  
Lars-Olof Franzén

**Övriga** Krister Jönsson, VD AllboHus Fastighets AB, § 58  
Lars Engborg, fastighetschef AllboHus Fastighets AB, § 58

**Tjänstemän** Camilla Holmqvist, VD  
Kjell Rosenlöf, vVD, sekreterare  
Miriam Sjödén Fransson, controller

**Paragrafer** 55 - 61

**Sekreterare** .....  
Kjell Rosenlöf

**Ordförande** .....  
Sebastian Olsson

**Justerare** .....  
Thomas Haraldsson

2024-10-22

### **§ 55 Sammanträdet öppnande**

Ordföranden öppnar styrelsemötet och hälsar ledamöter och övriga närvarande välkomna. Närvaron fastställs enligt ovan.

### **§ 56 Val av justerare**

Till att justera dagens protokoll utsågs Thomas Haraldsson.

### **§ 57 Dagordning**

Utsänt förslag till dagordning godkänns.

### **§ 58 Förnyelse och renovering av Stjärnhuset (fastigheten Göta 6)**

Vid Kommunföretags styrelsemöte 2024-05-14, ärendet utveckling av hyresbostäder hos AllboHus Fastighets AB, beslutade styrelsen bland annat att godkänna att AllboHus påbörjar en upphandling av renovering av fastigheten Göta 6, Stjärnhuset i Alvesta tätort. Bakgrunden till beslutet är att fastigheten har ett omfattande behov av underhåll och förnyelse. Det s k Stjärnhuset har 20 lägenheter och 2 kontor. Priset för upprustning innebär ett ärende för kommunfullmäktige.

AllboHus har tagit fram underlag för beslut, bland annat tjänsteskrivelse om bakgrund och motiv till förslaget. VD Krister Jönsson och fastighetschef Lars Engborg informerar vid dagens möte om den planerade renoveringen. Lägenheterna i huset, som byggdes 1960 med dess design- och funktionstänkande, ska enligt förslaget anpassas till dagens krav och möta en modern hyresmarknad med öppen planlösning som ger luftiga, rymliga och funktionella lägenheter. Enligt projekteringen för fastigheten blir det en s k stomren renovering. Det innebär att alla delar av fastigheten uppdateras inklusive fastighetens infrastruktur, lägenhetsstruktur och interiörer. Renoveringen är beräknad till en utgift på ca 45 mkr.

AllboHus styrelse har tagit beslut att föreslå Kommunföretag föreslå kommunstyrelse och kommunfullmäktige godkänna förnyelse och renovering av fastigheten Göta 6 för ca 45 mkr.

Thomas Haraldsson och Heléne Andersson yrkar bifall till förslaget.

**Styrelsen beslutar föreslå kommunstyrelse och kommunfullmäktige** godkänna att Allbohus Fastighets AB förnyar och renoverar fastigheten Göta 6, Stjärnhuset, för ca 45 mkr inkl moms och byggherrekostnader.

### **§ 59 Årsplanering för Kommunföretag 2025**

Mötesordning för 2025 bör beslutas. Förslag till datum bygger på att styrelsen i Kommunföretag har möte samma dag som vissa sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott men kl 10. Undantag är datum för årsstämmor med dotterbolagen och februari- och septembermötena.

2024-10-22

Årskalender för styrelsen i Kommunföretag:

24 februari kl 10

1 april kl 10

28 april årsstämmor för kommunbolagen kl 9

13 maj kl 10

23 september kl 10

11 november kl 10

**Styrelsen beslutade** att fastställa mötesdagar enligt schemat ovan.

#### **§ 60 Nästa sammanträde**

Nästa sammanträde med styrelsen är 19 november 2024 kl 10.00.

#### **§ 61 Mötet avslutas**

Ordförande tackade för gott och trevligt samarbete varefter mötet avslutades.

## Undertecknat av följande personer

### **Kjell Olof Rosenlöf**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2024-10-22 15:31:50  
Transaktionsidentitet: 3F2F06BD56AC42265635509F88111E36B8FBC0F1F6

### **SEBASTIAN OLSSON**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2024-10-22 16:06:06  
Transaktionsidentitet: 16B59674C13F59100DE158959E4112B63BE4E53EDF

### **Thomas Robert Haraldsson**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2024-10-28 10:52:27  
Transaktionsidentitet: F8B78AA98ED54439804CC300C8D86A69DA3113F719

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@localhost