


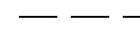
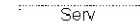





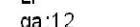
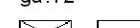
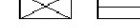

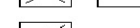

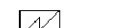
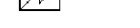
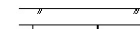


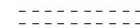
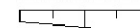



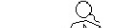
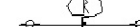
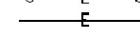

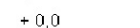
GRUNDKARTA ÖVER
Lekaryd 1:24

Lekaryd ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2024-08-28
BETECKNINGSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

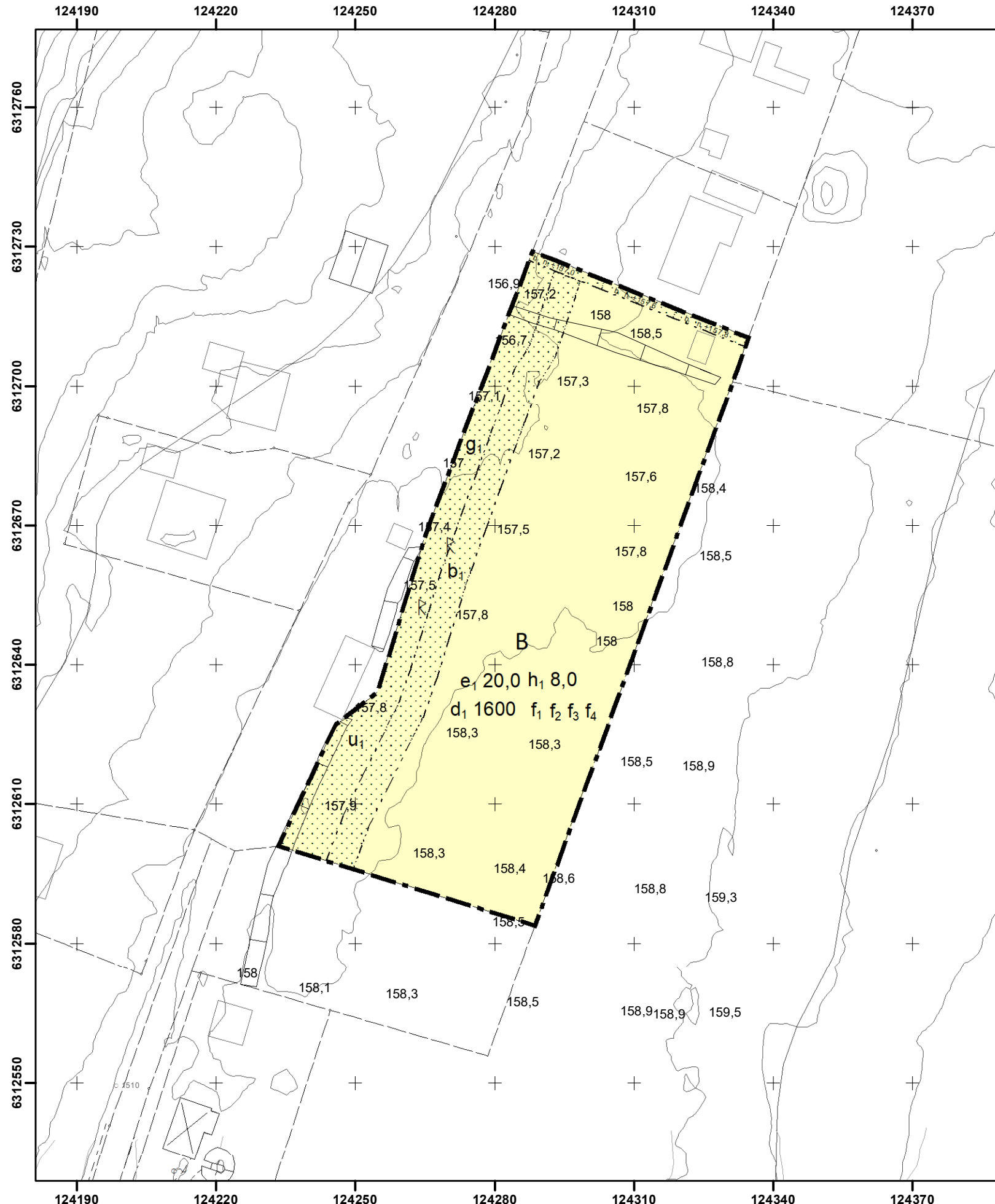
Anna Gäskeby
Exploateringsingenjör

Beteckningar

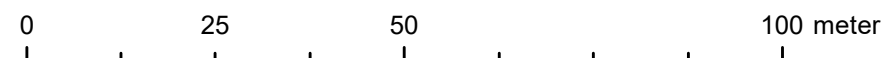
-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Serv
-  Kvartersnamn
-  Registernummer för fastighet
-  Traktnamn och registernummer för fastighet
-  Samfällighet
-  Ledningsrätt
-  Registernummer för gemensamhetsanläggning
-  Byggnader (huslivet)
-  Byggnader (takkonturen)
-  Skärmtak
-  Transformatorbyggnad
-  Staket
-  Stenmur
-  Stödmur
-  Häck
-  Väg
-  Slänt
-  Dike
-  Strandlinje
-  Järnvägsspår
-  Brunn, källa
-  Fornlämning
-  Elledning ovan mark
-  Elledning i mark
-  Avvägd höjd
-  Fastställd gatuhöjd
-  Nivåkurva



SKALA 1:10 000



SKALA 1:1000 (A3)




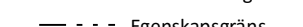
DETALJPLAN FÖR
Lekaryd 1:24
Lekaryd
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2024-10-08

Therese Lindgren Mario Jonjic
Plan- och exploateringschef Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

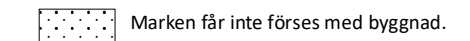
-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f_1 Fasad ska utformas med träpanel.
- f_2 Huvudbyggnad ska utformas med mansard-, sadel- eller valmat tak
- f_3 Endast friliggande en- och tvåbostadshus
- f_4 Tak ska vara av tegel- eller betongpannor

Fastighetsstorlek

- d_1 1600,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 +157,8 Markens höjd får inte vara högre än angivet värde i meter över nollplanet.
- n_2 +157,6 Markens höjd får inte vara högre än angivet värde i meter över nollplanet.
- n_3 +157,0 Markens höjd får inte vara högre än angivet värde i meter över nollplanet.

Utnyttjandegrad

- e_1 20,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

- b_1 Marken ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.