

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR ILABÄCKSOMRÅDET I ALVESTA KÖPING, KRONBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 10 OKTOBER 1969.
REVIDERAT DEN 26 NOVEMBER 1970.

Claes Knutson
CLAES KNUTSON
STADSARKITEKT

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M
SKALA 1:2000

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STAKET
- STENMUR
- VATTENDRAG, BÄCK
- DIKE
- ELEKTRISK LEDNING
- NIVÅKURVA
- PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- OMRÅDESGRÄNS ÖVER VILKEN UTFART ICKE FÅR ANORDNAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR STORINDUSTRIÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDE

TRAFIKOMRÅDE

- OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL

REKREATIONSMRÅDE

- OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING
- BYGGNADSHÖJD
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- GATUHÖJD

Tillhör kommunfullmäktige i Alvesta
beslut den 23.02.1971 § 37.
Knut Ahb-Brissson
kommunfullmäktiges v.ordf.

År 1971 den 25 oktober har länsstyrelsen i Kronobergs län fastställt å denna karta upptaget förslag till stadsplan och har fastställelsebeslutet på grund av stadsgodkännande i 190 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar. Växjö i landskapsliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Lennart Lendhemmer

143/70
C. Knutson
BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A111

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Ilabäcksområdet i Alvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 10 oktober 1969 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer.

För delar av området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 14 mars 1947 och den 10 december 1954 samt av länsstyrelsen i Kronobergs län den 17 juli 1963, den 30 april 1965, den 10 november 1967, den 7 mars 1969 och den 18 april 1969.

Områdets belägenhet.

Området är beläget i västra delen av samhället och söder om väg nr 27, Alvesta - Ljungby, och norr om järnvägen Alvesta - Värnamo.

Områdets beskaffenhet och terrängförhållanden.

Området har inga väsentliga nivåskillnader. Genom området flyter en mindre bäck, Ilabäcken. Området är delvis skogbevuxet och består delvis av åker och äng. Undergrunden är pinnmo.

Områdets disposition.

Utvidgningen avser en utvidgning västerut av fastställd stadsplan.

Planförslaget överensstämmer i allt väsentligt med reviderat förslag till generalplan för Alvesta. Ett grönområde på ömse sidor om Ilabäcken avskiljer bostadsområdet från industriområdet. Industriområdet sammanhänger med industriområde i fastställd plan, och bostadsområdet är beläget väster om befintligt bostadsområde och skiljt från detta genom ett parkområde. Detta parkområde är i fastställd plan utlagt som bostadsområde, men detta område är ej ännu bebyggt och bevuxet med vacker granskog, och det har ansetts lämpligt att avskilja befintlig och kommande bostadsbebyggelse genom ett väl tilltaget parkområde.

Förutom denna ändring av fastställd stadsplan upptager förslaget endast en mindre ändring i sydvästra delen, genom att en kortare, ännu ej utbyggd gata, Sliparegatan, borttagits och utlagts till industriområde i likhet med omgivande kvarter, samt en mindre uträtning av idrottsområdets nordvästra hörn. Längs väg 27 har inlagts parkområde, och grönområdet mellan väg 27 och industriområdet är anpassat efter befintligt skogsområde.

Em 50/77

Bostadsområdet.

Bostadsområdet är utformat som en elastisk stadsplan med byggnadsrätt för en bruttovåningsyta av 40.000 kvm, och avses inrymma 500 - 600 bostadslägenheter och avses få sin uppvärmning från befintlig värmecentral vid angränsande bostadsområde, vilken central dimensionerats för att kunna betjäna även detta område.

Bostadsområdet har dock för närvarande undantagits från fastställelse, på grund av att planbestämmelser för elastiska bostadsområden är föremål för utredning av Statens planverk och alltså för närvarande ej kan medtagas, enligt samråd med länsarkitekten.

Biluppställningsplatser.

Biluppställningsplatser avses ordnas på tomtmark samt på område mellan bostadsområdet och väg nr 27.

Avloppsfrågan.

Avloppsfrågan redovisas i särskild avloppsutredning.

Samråd.

Samråd har ägt rum med länsarkitekten, statens vägverk, byggnadsnämnden, markägaren, Alvesta köpings kommunalnämnd, mätningingenjören och byggnadschefen i köpingen.

Stadsplanebestämmelser.

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 10 oktober 1969.

Claes Knutson
Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 25/10 1971
11.082-198-71, betygar.
På tjänstens vägnar
Jenset Rindahl

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut
den 23.02.1971 § 37.

Knut Aaby-Ericsson
/Knut Aaby-Ericsson/

Kommunfullmäktiges v. ordf.

STADSPLANEBESTÄMMELSE R

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Ilabäcksområdet
i Alvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 10 oktober 1969 av
arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1 Byggnadskvarter
- a) Med A betecknat område får endast användas för allmänt ändamål.
- b) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål.
Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i
den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning
inom området.
- Mom. 2 Specialområden.
- Rekreationsområde.
Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål
och därmed samhörigt ändamål.
- Trafikområde.
Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik
och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

VÅNINGSAANTAL

[Där våningsantal ej finnes angivet] får [Byggnad] uppföras med
det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd
möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett
plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 3.

BYGGNADS HÖJD

Ä med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 4.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 5.
SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH ALLMÄN TRAFIK:

Mom. 1

Ä med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 6.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

Beträffande område som begränsas av med ringar försedd linje, skall gälla, att i dylik linje skall uppföras stängsel utan passageöppning. Stängselskyldighets omfattning begränsas å stadsplanen med pilspetsar.

Alvesta den 10 oktober 1969.

Claes Knutson
Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut
den 23.02.1971 § 37.

Knutaby-Briesson
Knutaby-Briesson
Kommunfullmäktiges v. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 25/10 1971
11.082-198-71 betygat.
På tjänstens vägnar
Stenar Hansson