



Alvesta
kommun

Detaljplan för Kroksnäs 1:9 m.fl., Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	INLEDNING	2
2.	PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR	4
3.	PLANFÖRSLAG	8
4.	KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET	11
5.	GENOMFÖRANDE	14



1. INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av en stugby och tältcamping samt ställplatser för husbilar.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap 6 § Plan- och bygglagen och bedöms följa översiktsplanens intentioner.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget i Åäng som ligger väster om Vislanda tätort och söder om Piggaboda by.



Planområdet

Markägoförhållanden

Planområdet berör delar av fastigheterna Kroksnäs 1:9 och 1:10 som båda är i privat ägo.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Området är utpekad i det tematiska tillägget för LIS-områden (antagen 2013-06-18) tillhörande Alvesta Kommuns gällande översiktsplan. Området är i tillägget utpekad för LIS för verksamheter i syfte att främja turismnäringen.

Gällande detaljplaner

Området inom planområdet och närmast utanför planområdet är inte planlagda.

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2022-02-22 (SBN § 16) samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta och samråda ett förslag till detaljplan.



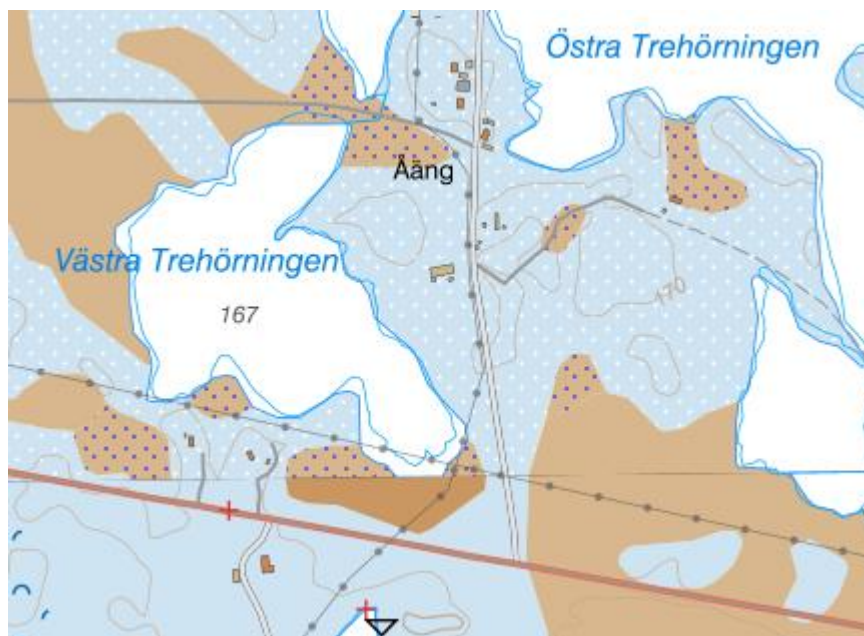
2. PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintlig bebyggelse

På platsen återfinns en byggnad med användning för tillfällig vistelse som tidigare varit sågverk. Inom föreslaget planområde återfinns två uthyrningsstugor och ytterligare två som är under byggnation.

Mark och vegetation

Området är bitvis kuperat och består av tall- och blandskog. Torvmark förekommer nära sjökanten i den sydvästra och södra delen av planområdet.



Sandig morän (blå), kärrtov (brunprickad) och torv/mossetorv (brun/ljusbrun).

Gator och trafik

Genom området går en enskild väg till Piggaboda by. Den enskilda vägen ansluter i söder till länsväg 610. Från den enskilda vägen går en anslutande väg nordost.

Teknisk försörjning

Planområdet och närliggande områden befinner sig utanför det kommunala ledningsnätet.

E.ON är nätägare för el inom området.



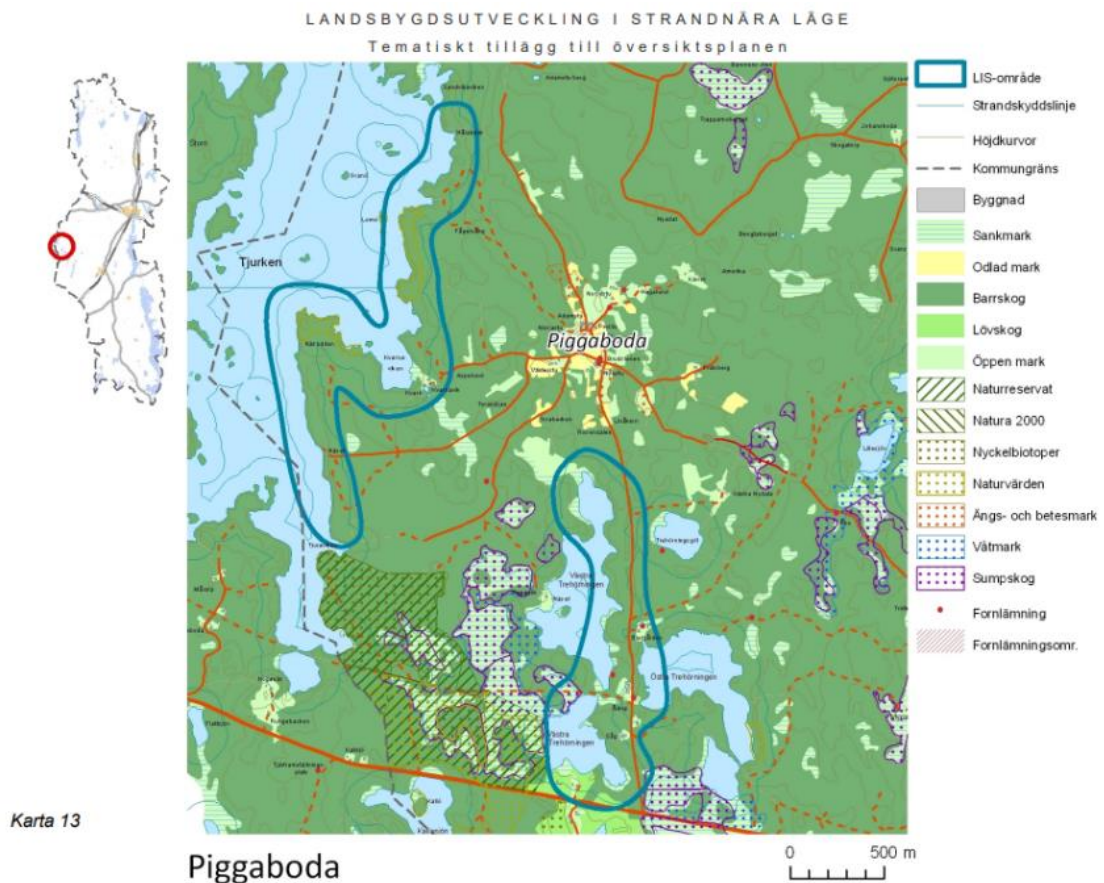
Ledningsrätter

Avtalsservitut 07-IM1-84/1652.1,

Avtalsservitut, 07-IM1-59/2142.1.

Strandskydd

Området är beläget vid sjön Västra Trehörningen där ett generellt strandskydd om 100 meter gäller. Alvesta kommun har pekat ut området som landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) genom ett tematiskt tillägg (antagen 2013-06-18, § 81) i gällande översiktsplan (2008-10-28) i syfte att utveckla den befintliga turismnäringen utifrån tillgängliggörande av området och utveckling av friluftslivet genom exempelvis bryggor och andra anläggningar med hänsyn till områdets karaktär och naturvärden.



Ur LIS-tillägget för Alvesta kommuns översiktsplan. Planområdets strandlinje återfinns inom den södra blå ringen.



Fornlämningar

Inom planområdet finns en registrerad fornlämning, RAÄ Vislanda 5:1, boplats. Om det vid utgrävning eller annat arbete skulle påträffas fornlämningar som inte tidigare varit kända, ska arbetet genast avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.



Karta från Fornsök (Källa: RAÄ) som visar fornlämningar inom berört område

Förorenad mark

Det föreligger ingen misstänkt förorenad mark inom planområdet. I fråga om verksamheter som har bedrivits inom planområdet har det funnits ett sågverk, befintlig byggnad i västra planområdet, som numera är ombyggt till boende för turismsyfte. Utanför planområdet, på fastigheterna Kroksnäs 1:11 och 1:15 har det tidigare bedrivits sågerverksamhet.

Den som äger eller brukar en fastighet skall, oavsett om området tidigare ansetts förorenat, omgående underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, i enlighet med 10 kap. 11 § Miljöbalken (1998:808).



Störningar

Översvämningsrisk

Flera platser i den sydvästra delen av planområdet har lågpunkter som riskerar att översvämmas vid höga flöden. Detta redogörs för närmre under *Planförslag*.



3. PLANFÖRSLAG

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Verksamheter

Planförslaget är att möjliggöra etablering av campingplats med stugby, ställplatser för husbilar, servicebyggnader och tillhörande campingverksamheter i på fastigheterna Kroksnäs 1:9 och 1:10.

Anläggningar

Stugor för övernattnig, camping för tält, ställplatser för husbilar, servicebyggnad och dylika campingverksamheter möjliggörs. Planen möjliggör även för bryggor.

Användningsbestämmelser:

Följande markanvändning föreslås tillåtas inom planområdet:

O1 – Tillfällig vistelse, Stugby. Användningen innefattar stugbebyggelse.

N – Friluftsliv och camping. Användningen innefattar bland annat uppställningsplatser för husbilar med tillhörande serviceanordningar, servicebyggnader, tältcamping samt andra tillhörande campingverksamheter.

NATUR – Allmän platsmark. Användningen innefattar utelämnade grönområden som möjliggör fri passage mot strandlinjen.

W1 – Bryggor.

ga1 - Markreservat för gemensamhetsanläggning –
Gemensamhetsanläggning för väg.

Egenskapsbestämmelser:

a1 Strandskyddet är upphävt. Området är utpekad som LIS-område med inriktning utveckling av områdets turism. Som särskilda skäl för upphävande av strandskyddet anges 18 d § Miljöbalken, verksamheten som möjliggörs inom LIS-området Piggaboda bedöms bidra till utvecklingen av landsbygden. Området är utpekad för utveckling av landsbygden och turismen enligt kommunens LIS-tillägg till översiktsplanen. En fri passage etableras mellan användningsområdet och strandlinjen. Således strandskyddet upphävs inte inom användningsbestämmelsen NATUR.

e1 Exploateringsgraden bestäms till 1500 m² BTA (Bruttototalarea) inom användningsområdet.



e2 Exploateringsgraden bestäms till 400 m² BTA (Bruttototalarea) inom användningsområdet.

e3 Exploateringsgraden bestäms till 250 m² BTA (Bruttototalarea) inom användningsområdet.

e4 Exploateringsgraden bestäms till 450 m² byggnadsarea inom egenskapsområdet.

b1 – Fasader ska vara av trä.

Fasader ska bebyggas med trä för att passa in i omgivningen med hänsyn till närliggande bebyggelse och naturreservatet Kroksnäs.

Som högsta **nockhöjd** föreslås 4 (**h1**) eller 8 meter (**h2**).

Områden där marken inte får förses med byggnad regleras med **prickmark**. Prickmark föreslås på ytor för dagvattenhantering, markreservatet för gemensamhetsanläggning och markreservat för underjordiska ledningar

Områden där marken endast får förses med tält i dukmaterial, byggnadsverk i trä samt mindre kompletterande sanitetsbyggnads och parkeringsplats förses med **korsmark**.

Strandskydd

Området är beläget vid sjön Västra Trehörningen och Östra Trehörningen där ett generellt strandskydd om 100 meter gäller. Alvesta kommun har pekat ut området som landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) genom ett tematiskt tillägg (antagen 2013-06-18, § 81) i gällande översiktsplan (2008-10-28) i syfte att utveckla den befintliga turismnäringen utifrån tillgängliggörande av området och utveckling av friluftslivet genom exempelvis bryggor och andra anläggningar med hänsyn till områdets karaktär och naturvärden.

Som särskilda skäl för upphävande av strandskyddet anges 18 d § Miljöbalken, verksamheten som möjliggörs inom LIS-området Piggaboda bedöms bidra till utvecklingen av landsbygden. Området är utpekat för utveckling av landsbygden och turismen enligt kommunens LIS-tillägg till översiktsplanen. En fri passage etableras mellan användningsområdet och strandlinjen. Således upphävs inte strandskyddet inom användningsbestämmelsen NATUR.



GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

g1 - Markreservat för gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggningar för väg. Befintlig väg som ansluter från enskild väg i nordost planläggs för gemensamhetsanläggning. Övriga vägar för verksamheten löses inom planområdet.

Parkering

Parkering tillgodoses inom den egna fastigheten.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dagvattenhantering

Dagvatten kan fördröjas inom planområdet genom de genomsläppliga obebyggda ytor som bevaras i delar av planförslaget och exempelvis stuprör på fast bebyggelse.

Vatten och avlopp

Stugbebyggelse, servicebyggnad, ställplatser för husbilar och naturcamping innebär ett försörjningsbehov och omhändertagande av vatten och avlopp.

Elnät

E.ON Elnät AB ansvarar fortsatt för elförsörjningen inom området. El-kabel finns i närområdet.

Avfall

Verksamheten ansluts till befintlig hantering som Alvesta Renhållnings AB ansvarar för.



4. KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

MKN för luft

Luftföroreningar har i spridningsmodeller (Luftvårdsförbundet Kronoberg, 2016) gjorts för Alvesta och Moheda. MKN för luft överskrids ej enligt rapporten. Kommunen bedömer det inte vara nödvändigt att mäta luftvärden i Vislanda. Uppmätta värden är under de fastställda riktvärdena (preciseringarna) i miljömålet *Frisk luft*.

Planförslaget med dess verksamhet medför viss ökad mängd trafik till och från området. Påverkan på luftkvalitet bedöms som marginell. Planens genomförande bedöms således inte överskridit gällande miljö kvalitetsnormer för luftföroreningar.

Bedömning: Ej betydande miljö påverkan.

MKN för vatten

Planområdets recipient är lilla Helge å, som enligt redovisning i VISS uppnår måttlig ekologisk status. Den uppnår inte god kemisk ytvattenstatus på grund av kvicksilver och bromerad difenyleter (vilka undantas från kvalitetskraven). Eftersom verksamheter på platsen har krav på att ha goda tekniska anläggningar avseende rening och omhändertagande av vatten bedöms lilla Helge ås kvalitetsnormer inte riskera att försämrats. Då dagvatten ges möjligheten att fördröjas lokalt förväntas fördröjd vattenavrinning till vatten- och grundvattenförekomster.

Bedömning: Ej betydande miljö påverkan.

Miljömål

Planförslaget bedöms inte leda till negativa effekter för miljömålet *Ett rikt växt- och djurliv*, eftersom sjönära mark kommer att bevaras. Planförslaget bedöms ligga inom miljömålet *Levande sjöar och vattendrag* då vattenkvalitet och vattenstatus ej bedöms påverkas betydande av planförslaget.

Bedömning: Ej betydande miljö påverkan.



Naturmiljö

Det finns inga skyddsområden eller områden för högt naturvärde på planområdet utifrån Länsstyrelsens och Skogsstyrelsens kartering över skyddade områden.

Ny bebyggelse begränsas, varav påverkan från varaktiga strukturer begränsas, bland annat där strandskyddet föreslås upphävas i och med planen. Genom användningen NATUR bevaras strandmiljön och friluftslivet möjliggörs cirka 30 meter vid strandlinjen.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Riksintressen

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse. Bedömningen är att planförslaget inte medför betydande påverkan av miljö kvalitetsnormer i form av kemisk eller biologisk status eftersom tekniskt säkra enskilda VA-lösningar ska genomföras.

Bedömning: Ej betydande påverkan.

Kulturmiljö

En fornlämning, RAÄ Vislanda 5:1 är markerad inom planområdet. Fornlämningen bevaras och återfinns inom allmän platsmark **NATUR**.

Bedömning: Ej betydande påverkan.

Visuell miljö och landskapsbild

Ytan som utgör campingen ändras i sin visuella miljö, från ett skogslandskap till en campingmiljö med tillhörande verksamheter.

Rekreation

Förslaget innebär att skogsmark tas i anspråk. Platsens rekreativvärden bedöms öka i samband med iordningställande av området med camping och badplats.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.



Hälsa och säkerhet

Översvämningsrisk

Vid ett kraftigt skyfall kan vattennivåhöjningar resultera i en översvämningsrisk. I den västra delen av planområdet området finns låglänt mark. Bebyggelsen begränsas till de höglänta delarna av planområdet och den låglänta marken hamnar inom användningen NATUR.

Bedömning: Ej betydande påverkan.

Markförhållanden

Bedömningen är att markstabilitet på orörd torvmark är olämplig för bebyggelse utan att iordningsställa ytor med markförberedande åtgärder och med hjälp av fyllnadsmetoder såsom förbelastning eller djupstabilisering, eller schaktning och återfyllning av material.

Buller

Bedömning: Bedöms inte påverkas.

Resurshushållning

Obebyggd mark på ett utpekad LIS-område tas i anspråk för stugby och campingplats. Ytan som ianspråk tas har tidigare nyttjats genom skogsbruk. En konsekvens av planförslaget är att obebyggd mark kan bevaras inom campingmiljö. Förslaget bidrar däremot till att träd kan komma att avverkas för att ge vika åt bebyggelse och varaktig campingverksamhet på vissa ytor. Att skog avverkas för markförberedning kan ses som jämförbart med miljö- och resurshållningskonsekvenser av det tidigare skogsbruket.

Bedömningen är att planförslaget inte får betydande negativ påverkan på resurshushållningen.

Ekonomiska konsekvenser

Planen kan innebära arbetstillfällen inom tillkommande verksamheter.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Planområdet bedöms vara lämpat för den typ av exploatering som föreslås. Markanvändningen bedöms stämma överens med bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt 3 kap Miljöbalken. Naturområdet tas i anspråk och exploateras för



uthyrningsstugor och campingändamål, med en begräsning av exploateringsgrad samt områden för bryggor, därtill att ett 30 meter brett område lämnas som fri passage. Riktvärden för trafikbuller bedöms inte överskridas. Riksintresset avrinningsområdet Mörrumsån bedöms inte att påtagligt påverkas. Inom planområdet finns en registrerad fornlämning vilken inte bedöms skadas av exploateringen genom att fyndplatsen tas om hänsyn med ett skyddsavstånd och lämnas oexploaterad. Vad gäller miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är bedömningen att planförslaget inte medför ett överskridande av gällande normer och att god hantering av avfall och vattensystem med den bästa tillgängliga tekniken möjliggörs. Bedömningen är att planförslaget är förenligt med bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken.

4. GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Planförslaget sänds ut för samråd under 2024.

Därefter ska planförslaget ställas ut för granskning innan ett slutligt planförslag kan gå mot antagande. Om ingen överklagar ett beslut om antagande vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter den tidpunkt då planen antagits. Berörda har möjlighet att lämna synpunkter i samrådsskedet och i granskningskedet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 år. Genomförandetiden räknas från det datum planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planens bestämmelser att gälla fram till den tidpunkt då detaljplanen ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap

Huvudman för allmän platsmark med användningsbestämmelsen NATUR är enskild markägare tillika exploitören. För att fastighetsägaren ska kunna uppnå en enhetlig förvaltning av ett större sammanhängande område (egen fastighet) samt att området återfinns på ett längre avstånd från tätort samt kommersiell och kommunal service gör att enskilt huvudmannaskap kan motiveras.



Verkan på andra detaljplaner

Planförslaget påverkar inga andra detaljplaner.

Ansvarsfördelning

Ansvarig	Åtgärder
Alvesta kommun	Upprättar detaljplan
Exploatörer	Ansöker om eventuell fastighetsbildning Exploatörer är huvudmän och har ansvar för genomförandet av förslaget enligt planens bestämmelser samt den fortsatta skötseln.

Planavtal

Ett planavtal är tecknat mellan sökande och Alvesta kommun är upprättat.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal avses inte upprättas.

Ekonomiska frågor

Fastighetsbildningen bekostas av exploatörer till Kroksnäs 1:9 och 1:10. Utbyggnad av anläggningen bekostas av exploatörer till Kroksnäs 1:9 och 1:10.



Fastighetsrättsliga frågor

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Kroksnäs 1:9 och 1:10	Fastigheterna kommer att få en byggrätt för ändamålet camping och stugby. Kroksnäs 1:10 berörs också av gemensamhetsanläggning för väg som planen föreslår.
Fastighet (utanför planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Kroksnäs 1:6, 1:11, 1:12, 1:15, 1:16, 1:18	Fastigheterna inom planområdet (se ovan) är idag skogsfastigheter och kommer att angränsa till stugby eller campingverksamhet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I samband med upprättade av detaljplanen har teknikchef Ulf Carlsson, exploateringsingenjör Anna Gäskeby och planchef Therese Lindström medverkat.

Mario Jonjic
Planarkitekt
Alvesta 2024-11-05