



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Plats och tid	Lokomotivet, Storgatan 15 A, Alvesta, torsdagen den 26 september 2024 kl 08:30-11:45 Ajournering under § 72 klockan 09:20-09:30 Ajournering mellan § 81–82 klockan 11:00-11:10
Paragrafer	§§ 69–85
Beslutande	Sebastian Olsson (S), Ordförande Peter Johansson (S) Per-Anders Nordahl (S) ersätter Rose-Marie Larsson (S) Linda Gustavsson (S) Sven Sunesson (C), 1:e vice ordförande Björn Nilsson (V) Matz Athley (KD) Peter Gustavsson (M) ersätter Tomas Öhling (M), 2:e vice ordförande Anna Haglund (M) Oscar Hildingsson (SD) Ulf Gustafsson (SD) ersätter Oskar Andersson (SD) Lars-Olof Franzén (AA) Nils Kent-Åke Flink (AA)
Närvarande ersättare	Erik Arvidsson (M)
Övriga närvarande	Therese Lindström, planchef Adam Svedlund, nämndsekreterare Jenny Fröberg, verksamhetsutvecklare § 72 Miriam Sjödén Fransson, controller § 72 Johanna Valtersson, abonnentingenjör VA § 73 Dahn Delsmo, VA-chef § 74 Ebba Lejeby, hållbarhetsstrateg § 75 Amel Hamzagic, byggnadsinspektör § 76–77 Cajsa Lovehav, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 78–80 Mario Jonjic, planarkitekt § 82

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: Digitalt via Ciceron Assistent, torsdag den 3 oktober 2024 senast klockan 17:00

Utsedd att justera: Anna Haglund (M)

Underskrifter

Sekreterare _____
Adam Svedlund

Ordförande _____
Sebastian Olsson (S)

Justerare _____
Anna Haglund (M)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

	Samhällsbyggnadsnämndens protokoll.....	1
	Ärendelista.....	3
§ 69	Dnr SBN-13709	
	Närvaro	4
§ 70	Dnr SBN-13708	
	Justering	5
§ 71	Dnr SBN-12323	
	Godkännande av dagordning	6
§ 72	Dnr SBN-2024-00125	
	Delårsrapport per augusti 2024	7
§ 73	Dnr SBN-2024-00127	
	Informationsärende - bildande av verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Härlöv	9
§ 74	Dnr SBN-2024-00106	
	Svar på revisionsrapport - granskning av kommunens underhåll av VA-ledningar samt säkerställd dricksvattenförsörjning.	10
§ 75	Dnr SBN-2024-00128	
	Yttrande över Energi- och klimatprogram 2025-2030	11
§ 76	Dnr SBN-2024-00037	
	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, [REDACTED]	12
§ 77	Dnr SBN-2024-00092	
	Strandskyddsdispens för anläggande av brygga, [REDACTED]	15
§ 78	Dnr SBN-2024-00108	
	Strandskyddsdispens för nybyggnad av toalettbyggnad, Bohult 1:5. 18	
§ 79	Dnr SBN-2024-00029	
	Kalkning 2024	21
§ 80	Dnr SBN-17547	
	Informationsärende - Kalkning 2024	22
§ 81	Dnr SBN-2024-00126	
	Skrivelse från brf Sjöparken i Alvesta	24
§ 82	Dnr SBN-2022-00057	
	Detaljplan för Lekaryd 1:24	25
§ 83	Dnr SBN-2024-00117	
	Årlig uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens dataskyddsarbete samt kontroll av dataskyddsefterlevnad 2024	26
§ 84	Dnr SBN-2024-00031	
	Informations- och diskussionsärenden 2024	28
§ 85	Dnr SBN-2024-00010	
	Delegationsbeslut 2024	29



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Dnr SBN-13709

Närvaro

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron

Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 10 ledamöter, 3 tjänstgörande ersättare och 1 ej tjänstgörande ersättare.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 70

Dnr SBN-13708

Justering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Anna Haglund (M) som justerare av protokollet för dagens möte.

Sammanfattning

Ordförande frågar om nämnden kan välja Anna Haglund (M) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast torsdag den 3 oktober 2024 senast kl.17.00.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 71

Dnr SBN-12323

Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Delårsrapport per augusti 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna delårsrapporten per augusti 2024
- ge förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med åtgärdsförslag för budget i balans. Åtgärderna ska redovisas på nämndens återstående sammanträden under år 2024
- åtgärderna ska ha fokus på långsiktighet och på nämndens kärnverksamhet.

Protokollsanteckning

Ledamöterna i Moderaterna lämnar följande protokollsanteckning:

Moderaterna anser att dagens ekonomiska situation visar på bristfällig ekonomisk styrning och uppföljning. Moderaterna kräver att en åtgärdsplan för att nå en budget i balans upprättas med fokus på bibehållen service i kärnverksamheten mot kommuninvånarna.

Sammanfattning

I delårsrapporten för samhällsbyggnadsnämnden redovisas händelser av väsentlig betydelse, nämndens måluppfyllelse och den ekonomiska uppföljningen per augusti. Utfallet per augusti 2024 visar på en positiv avvikelse mot budget på 0,9 miljoner kronor. Samhällsbyggnadsnämndens helårsprognos visar på en negativ avvikelse om 2,6 miljoner kronor. För att nå en budget i balans har förvaltningen tagit fram förslag på åtgärder för att nå en budget i balans. Åtgärderna redovisas i bilaga. Underskottet hänförs till kostnadsökningar för färdtjänst och bostadsanpassningsbidrag, ett budgeterat bidrag som uteblivit till fysisk planering samt att få markförsäljningar förväntas ske under hösten.

Av delårsrapporten framgår även nämndens måluppfyllelse. För fullmäktiges tre utvecklingsmål redovisar nämnden en blandad måluppfyllelse.

Utvecklingsmål 1 (kommunens slamhantering bidrar till det biologiska kretsloppet) och 3 (skapa förutsättningar för trygga och säkra gång- och cykelvägar bedöms vara uppfyllda vid årets slut. Utvecklingsmål 2 (Kommunens natur- och kulturmiljö och skogar bidrar till människors välmående och vardag samt till miljöer där djurliv och växter trivs och den biologiska mångfalden ökar) bedöms vara delvis uppfyllt vid årets slut. Det beskrivs att nämnden arbetar både proaktivt och aktivt med att bibehålla och skapa goda miljöer för människor, djur och växter.

Samhällsbyggnadsnämnden arbetar bland annat med att bekämpa invasiva arter, plantering och bevarande av träd och anläggande av ängsytor samt naturbaserade lösningar för hantering av dagvatten.

Med anledning av att kommunfullmäktige redan har beslutat om tre utvecklingsmål för nämnden har inte nämnden tagit fram några egna utvecklingsmål.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Sebastian Olsson (S) yrkar på följande beslutsförslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. godkänna delårsrapporten per augusti 2024
2. ge förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med åtgärdsförslag för budget i balans. Åtgärderna ska redovisas på nämndens återstående sammanträden under år 2024
3. åtgärderna ska ha fokus på långsiktighet och på nämndens kärnverksamhet.

Kent Flink (AA) och Oscar Hildingsson (SD) yrkar bifall till ordförande Sebastian Olssons (S) förslag.

Beslutsgång

Ordförande Sebastian Olsson (S) frågar om nämnden kan besluta i enlighet med det egna yrkandet och finner via acklamation att nämnden bifaller yrkandet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport per augusti år 2024, daterad 12 september 2024

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomikontoret

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Informationsärende - bildande av verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Härlöv

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

I Alvesta kommuns VA-plan, antagen av kommunfullmäktige 2015-04-28, pekas Härlöv ut som ett område som har behov av kommunalt vatten och spillvatten. I VA-planen anges en målsättning om att bygga ut allmän VA-anläggning i Härlöv till år 2022.

VA-avdelningen på SBF har under åren 2021–2023 gjort en fördjupad analys av vilka bebyggelseområden som kommunen enligt §6 i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster har skyldighet att upprätta verksamhetsområde i. VA-avdelningens sammanvägda bedömning efter den fördjupade analysen är att kommunen har en skyldighet i att bygga ut allmän anläggning för vatten och spillvatten i Härlöv.

VA-avdelningen kommer under hösten 2024 ta fram ett förslag till verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Härlöv. Beslut om bildande av ett verksamhetsområde ska tas av kommunfullmäktige.

VA-avdelningen har utrett hur en utbyggnad av kommunal anläggning för vatten och spillvatten kan byggas ut i Härlöv. Markförhandlingar kommer att påbörjas under hösten 2024 med de markägare som äger mark där VA-ledningar behöver anläggas vid en eventuell utbyggnad av allmän anläggning för vatten och spillvatten i Härlöv.

Beslutsunderlag

Skrivelse om bildande av verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Härlöv, upprättad 29 augusti 2024

Beslutet skickas till

Johanna Valtersson, abonnentingenjör VA



Svar på revisionsrapport - granskning av kommunens underhåll av VA-ledningar samt säkerställd dricksvattenförsörjning.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens svar som sitt eget och översända detsamma till revisorerna.

Sammanfattning

Revisionsföretaget KPMG har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Alvesta kommun genomfört en granskning av kommunens underhåll av VA-ledningar samt säkerställd dricksvattenförsörjning. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunen har en långsiktigt hållbar nivå på underhåll av VA-ledningar. I granskningen ingick även att bedöma kommunens framförhållning och planering avseende tillgång till dricksvatten. Den samlade bedömningen som görs är att kommunen delvis har en långsiktigt hållbar nivå på underhåll av VA-ledningar, samt framförhållning och planering avseende tillgång till dricksvatten.

Revisorerna fattade den 31 maj 2024 beslut om att överlämna rapporten till samhällsbyggnadsnämnden för att svara på granskningens iakttagelser. Revisorerna önskar ett svar senast den 30 september 2024. Rapporten har även delgetts kommunfullmäktige för kännedom.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport, inkommit 6 juni 2024

Missiv till revisionsrapport, inkommit 6 juni 2024

Svar på revisionsrapport, 11 september 2024

Beslutet skickas till

Revisionen



Yttrande över Energi- och klimatprogram 2025–2030

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte lämna några synpunkter på förslaget till energi- och klimatprogram 2025–2030.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över remissen "Energi- och klimatprogram för Alvesta kommun 2025–2030".

Programmet innehåller kommunens vision och mål när det gäller energi, klimatomställning och klimatanpassning.

Programmet föreslås vara styrande för Alvesta kommunkoncern (nämnder och helägda bolag) och vara vägledande för geografiska Alvesta, det vill säga invånare (inklusive besökare), företag och föreningar. Utöver vision och mål beskrivs det i programmet hur arbetet i kommunen kring dessa frågor ska genomföras. För att uppnå mål har fokusområden med tillhörande utmaningar tagits fram. Fokusområdena föreslås vara Energi, Transporter, Konsumtion samt Klimatanpassning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har medverkat till stor del i framtagandet av programmet. Förvaltningen har därmed ingenting att erinra mot förslaget till Energi- och klimatprogram för Alvesta kommun 2025–2030 med tillhörande bilagor.

Beslutsunderlag

Remiss av förslag på energi- och klimatprogram för Alvesta kommun 2025–2030, daterad 20 juni 2024

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad,

[REDACTED]

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken på fastigheten [REDACTED] i Alvesta kommun
2. enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 5 timmar kommer en avgift på 5415 kr att tas ut.

Sammanfattning

Fastigheten [REDACTED] ligger utom detaljplanerat område och är inte lokaliserad inom ett utpekade område för landsbygdsutveckling (LIS-område). Aktuell plats är belägen vid vattendraget Tvärån som har ett strandskydd om 100 meter och omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken (MB). Tänkt åtgärd avser nybyggnation av kökshus/brygghus och kräver dispens från 7 kap. 15 § punkt 1 MB.

1. nya byggnader uppföras

Som särskilda skäl för dispens har sökanden angett 7 kap. 18 c § punkt 1 MB, det vill säga: området som dispensen avser har

2. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in till Samhällsbyggnadsnämnden. Av ansökan framgår att sökanden vill renovera befintligt kökshus/brygghus på fastigheten [REDACTED]. Enligt inlämnad situationsplan kommer åtgärden vidtas på precis samma plats som befintligt hus. Enligt ansökan förekommer inga massor då huset renoveras. I kartbilagan som skickats med ansökan framgår det att det gamla huset är fallfärdigt. Enligt äldre flygfoton från 1960 så kan man se att byggnaden i fråga redan då funnits.

I ett separat tillsynsärende för samma åtgärd uppmärksammades SBF Bygg och Miljö att en ny byggnad uppförts på platsen. Förvaltningen gjorde därmed ett platsbesök och kunde därefter konstatera att en ny stomme finns på platsen. Fastighetsägarna berättade då att de saknade kännedom om att en renovering/ombyggnation av denna omfattning kunde kräva en dispens.

Eftersom byggnaden enligt SBF Bygg och Miljö i sin helhet har rivits och att en ny byggs upp så omfattas åtgärden av förbuden i 7 kap 15 § miljöbalken.

Sökande har vid tillsynsbesöket uppgett att det inte är tänkt att den nya användningen av byggnaden ska vara annorlunda än vad den tidigare varit och att det därmed inte kommer vara en plats för övernattnings eller dylikt. Byggnaden kommer enligt uppgift från sökande att användas likt ett förråd.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Söder om i närheten till aktuell byggnad finns en ladugård på cirka 25 meters avstånd samt ett nyrenoverat bostadshus på cirka 65 meters avstånd.

För att ta sig till platsen där aktuell byggnad ligger behöver man åka in på bostadsfastighetens infart och sedan gå förbi bostaden. Detta gör att platsen kan betraktas ingå inom den hemfridszon som huset i sig har. Bedömningen är att det nya bryggghuset/kökshuset kan medges en dispens i enlighet med det särskilda skälet angivet i 7 kap 18 c § 1p. som föreskriver att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Stöd för beslut

Beslutet är taget med stöd av 7 kap. 18 c § 1p. och 25 §§ miljöbalken (1998:808)

Bestämmelser som beslutet grundas på

Miljöbalken (1998:808)

7 kap. 15 §

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

7 kap. 18 c §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

I 18 d § finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §. Lag (2009:532).

7 kap. 25 §

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Upplysning

* Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då detta beslut inkommit till Länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl att överpröva detta beslut eller inte. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för Länsstyrelsens granskning och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

* Enligt 7 kap. 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

* Samhällsbyggnadsnämnden förutsätter att du har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. Samhällsbyggnadsnämnden beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.

* Avgiften kommer på separat faktura senare.

Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 11 mars 2024

Karta, daterad 11 mars 2024

Beslutet skickas till

Sökande, [REDACTED] och [REDACTED]

Fastighetsägare, [REDACTED] och [REDACTED]

Länsstyrelsen i Kronoberg

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Strandskyddsdispens för anläggande av brygga, [REDACTED]

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken på fastigheten FASTIGHET i Alvesta kommun
2. enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 4 timmar kommer en avgift på 4332 kr att tas ut
3. endast den yta som bryggan upptar avses i dispensen
4. bryggan får inte inredas med möbler så att den uppfattas som privat.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in till Samhällsbyggnadsnämnden av ansökan framgår att sökanden vill uppföra en brygga om cirka 15m² på fastigheten [REDACTED] Enligt inlämnad situationsplan kommer bryggan placerad på sjön Furen.

Fastigheten ligger utom detaljplanerat område är inte lokaliserad inom ett utpekade område för landsbygdsutveckling (LIS-område). Aktuell plats är belägen vid sjön Furen som har ett strandskydd om ett utvidgat strandskydd om 200 meter och omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken (MB). Tänkt åtgärd avser brygga och kräver dispens från 7 kap. 15 § punkt 2 MB.

1. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Som särskilda skäl för dispens har sökanden angett 7 kap. 18 c § punkt 3 MB, det vill säga: området som dispensen avser

2. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Bryggan som avses i ärendet är en flytbrygga av mindre modell. Av flygfoton att tyda finns i närheten inga andra bryggor. Att det rör sig om en flytbrygga och att det inte finns flera bryggor i anslutning till varandra eller i närheten gör att inverkan på strandskyddet samt djur och växtlivet bedöms som mycket begränsat.

Bedömningen är att en dispens från strandskyddet kan medges med hänvisning till det angivna särskilda skälet i miljöbalkens 7 kap 18 c §punkt 3.

Stöd för beslut

Beslutet är taget med stöd av 7 kap. 18 b- 18 c och 25 §§ miljöbalken (1998:808)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Bestämmelser som beslutet grundas på

Miljöbalken (1998:808)

7 kap. 15 §

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

7 kap. 18 b §

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

7 kap. 18 c §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I 18 d § finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §. Lag (2009:532).

7 kap. 25 §

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Upplysning

* Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då detta beslut inkommit till Länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl att överpröva detta beslut eller inte. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för Länsstyrelsens granskning och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

* Enligt 7 kap. 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

* Samhällsbyggnadsnämnden förutsätter att du har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. Samhällsbyggnadsnämnden beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.

* Avgiften kommer på separat faktura senare.

Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 27 maj 2024

Situationsplan, daterad 27 maj 2024

Beslutet skickas till

Sökande, [REDACTED] & [REDACTED]

Länsstyrelsen i Kronoberg

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Strandskyddsdispens för nybyggnad av toalettbyggnad, Bohult 1:5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökande Alvesta kommun, kultur-och fritidsförvaltningen org.nr: 212000-0639:

1. Dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken på fastigheten Bohult 1:5 i Alvesta kommun för att i enlighet med ansökan och därtill hörande handlingar uppföra en toalettbyggnad om 6,5 kvm på fastigheten Bohult 1:5, Alvesta kommun.
2. dispensen avser endast den yta toalettbyggnaden upptar, med tillägg för det arbete som fordras för installation och den tekniska funktionen.

Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 4 timmar kommer en avgift på 4332 kr att tas ut.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in till Samhällsbyggnadsnämnden. Av ansökan framgår att sökanden vill uppföra en tillgänglighetsanpassad toalettbyggnad om 2,5 x 2,5 m inklusive en nedgrävd tank på 3,5 kubik vid Bohults badplats på fastigheten Bohult 1:5. Enligt inlämnad situationsplan kommer toalettbyggnaden placeras cirka 25 meter från strandlinjen.

Aktuell plats är belägen vid sjön Femlingen som har ett strandskydd om 100 meter och omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken (MB). Tänkt åtgärd innebär uppförande av en ny byggnad och kräver dispens från 7 kap. 15 § punkt 1 MB.

Fastigheten ligger utom detaljplanerat område, är inte lokaliserad inom ett utpekad område för landsbygdsutveckling (LIS-område) och berörs inte av områdesskydd. Men området är utpekad som klass 1 (särskilt stora naturvärden) i länets naturvårdsprogram (nr 60/67 Femlingen) där värdena beskrivs som ålderdomligt odlingslandskap och lövskog. Enligt "Kronobergs natur" (ISBN: 91-770-870-6) utgiven av Länsstyrelsen i Kronobergs är området utpekad för biologin, geologin, landskapet och värdet för friluftslivet. Sökt åtgärd bedöms inte ha någon påverkan på ovanstående värden. Sökt åtgärd påverkar inte heller den fria passagen och inverkan på allmänhetens tillgång till strandområdet är positiv.

Kultur-och fritidsförvaltningen har ett uppdrag att tillgängliggöra kommunens friluftsområden för att göra dem mer attraktiva. Som en del i det arbetet rustas kommunala badplatser upp. Vid Bohults badplats vill Kultur-och fritidsförvaltningen byta ut en gammal toalettbyggnad och ersätta den med en ny som är tillgänglighetsanpassad.

Bohult badplats är en allmän badplats och tänkt toalettbyggnad är avsedd för allmänheten. Bedömningen är att det finns ett särskilt skäl till att bevilja dispens enligt. 7 kap. 18 c § punkt 5 MB, det vill säga: området som dispensen avser

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Stöd för beslut

Beslutet är taget med stöd av 7 kap. 18 b- 18 c och 25 §§ miljöbalken (1998:808)

Bestämmelser som beslutet grundas på

Miljöbalken (1998:808)

7 kap. 15 §

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

7 kap. 18 b §

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

7 kap. 18 c §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I 18 d § finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §. Lag (2009:532).

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

7 kap. 25 §

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Upplysning

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då detta beslut inkommit till Länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl att överpröva detta beslut eller inte. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för Länsstyrelsens granskning och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.
- Enligt 7 kap. 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Samhällsbyggnadsnämnden förutsätter att du har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. Samhällsbyggnadsnämnden beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.
- Avgiften kommer på separat faktura senare.

Delgivning

Du tar endast del av detta beslut genom det här e-postmeddelande. Vi behöver därför få bekräftat att du har mottagit beslutet. Detta gör du genom att svara på detta e-postmeddelande och uppge ditt fullständiga namn.

Enligt delgivningslagen (2010:1932) 16 och 17 §§, kan en myndighet delge beslut elektroniskt.

Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2024-06-25

Situationsplan, daterad 2024-09-11

Bilaga till ansökan, daterad 2024-06-25

Nyttjanderättsavtal, daterad 2024-06-25

Beslutet skickas till

Sökande, Martin Sallergård

Fastighetsägare, [REDACTED] och [REDACTED]

Länsstyrelsen i Kronoberg

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Kalkning 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- förlänga detaljplanen för kalkningar i Alvesta kommun 2021–2023 tills vidare
- upphäva beslut om att uppdra åt förvaltningen att redovisa en ny plan för kalkning hösten 2024, dnr. § 22 SBN-2024-00029 punkt 4

Sammanfattning

Vid kalkhandläggartäff den 21 maj 2024 avrådde Länsstyrelsen i Kronoberg alla länets kommuner från att uppdatera sina kalkspridningsplaner. Länsstyrelsen uppmanar istället kommunerna att utgå ifrån de planer och tillhörande revideringar som finns idag.

Länsstyrelsen har sedan tidigare meddelat att de själva inte kommer att uppdatera den regionala åtgärdsplanen. Bakgrunden är osäkerheten kring tilldelningen av statliga medel till kalkningsverksamheten nästkommande år.

Konsekvensanalys

Eftersom ingen ny regional åtgärdsplan för kalkning i länet kommer arbetas fram saknas det i nuläget skäl för kommunen att upphandla en ny kalkplan. Rådande osäkerhet avseende tilldelning av bidrag kommande år medför också en risk för att det blir verkningslöst att uppdatera kommunens plan. Länsstyrelsen effektuppföljer dock kontinuerligt kalkade vatten samt vägleder kommunen i kalkningsarbetet, vilket tryggar en verkningsfull kalkningsverksamhet.

Intill Länsstyrelsen uppdaterar den regionala planen, eller på annat sätt rekommenderar kommunerna att uppdatera sina planer är det ändamålsenligt att avvakta med upprättande av ny detaljplan för kalkning och istället förlänga nuvarande plan tills vidare.

Beslutet skickas till

Cajsa Lovehav, miljö- och hälsoskyddsinspektör



Informationsärende - Kalkning 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Prioritering vid tilldelning av medel för kalkningsverksamheten 2024

Länsstyrelsen har meddelat att det inte finns något utrymme för att gå över budget i år. Med andra ord kommer inte Länsstyrelsen kunna justera bidraget vid slutredovisningen som de kunnat tidigare.

År 2024 beviljades inte bidrag för fortsatt kalkning av Brändasjö, Sörsjön och Tångasjön. Bidrag lämnades inte heller för fortsatt drift av kalkdoserarna vid Årsjön/Spjällsjön samt vid Härlatorpssjön. Länsstyrelsen förväntar ytterligare budgetneddragningar framgent och har arbetat fram en prioritetsordning för länets kalkningsobjekt för att kunna avgöra vilka vatten som tar minst skada av avslutad kalkning. Länets målvattendrag, målsjöar och doserare graderades baserat på flera bedömningsgrunder; däribland fiskevårdsområde (FVO), förekomst av flodkräfta, siklöja och öring samt om kalkning av ett objekt också påverkar nedströms liggande vatten. Avseende Alvesta har kalkningsobjekten prioriterats enligt Bilaga "Prio kalkning sjöar och vattendrag" där prio 1. är högst prioritet och 7 har lägst prioritet.

Effektuppföljning i avslutade vattendrag

Det är Länsstyrelsens medarbetare som utför provtagningarna som används som underlag för effektuppföljning av kalkninginsatserna i länet. Länsstyrelsen analyserar sina prover hos länsstyrelsernas vattenlaboratorium i Östersund (Kalklab).

Baserat på dagens kunskapsläge gällande sjöarnas biologi går det inte att veta vad som händer vid ett kalkavslut i en sjö som inte helt återhämtat sig från försurning. Trots det har Länsstyrelsen meddelat att de avslutat effektuppföljning av de vatten där kalkning avslutats, då det föreligger brist på ekonomiska medel.

Om kommunerna själva vill effektuppfölja behöver laboratoriet vara ackrediterat. Det finns kommersiella analyslabb att skicka till, men det kostar. Det är oklart om Kalklab skulle kunna ta emot prover från kommunal provtagning.

Kalkningsverksamheten framöver

De "officiella" målarterna inom kalkningsverksamheten i Sverige är lax, flodpärlmussla, flodkräfta samt mört i sjöar (kalkhandboken). Kronobergs län har öring som mållart i många vatten, men öring är alltså inte listad som officiell mållart. Därför tar Länsstyrelsen i Kronoberg höjd för att Havs-och vattenmyndigheten (HaV) grundat budgetneddragningar kan komma att revidera sin fördelningsnyckel avseende bidragsfördelning mellan länens länsstyrelser. Om så sker finns en risk att Kronobergs län som har öring som mållart kommer att tilldelas en väldigt liten andel

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

kalkningsbidrag i framtiden. Det här är dock inte något som har aviserats av HaV och ska inte misstas för att vara beslutat.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Skrivelse från brf Sjöparken i Alvesta

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända framtaget svar till bostadsrättsföreningen Sjöparken i Alvesta.

Sammanfattning

Bostadsrättsföreningen Sjöparken i Alvesta har skickat in en skrivelse till samhällsbyggnadsnämnden.

I skrivelsen anförs bl.a att föreningen undrar hur kommunen tänker driva angränsande fastighet att förstärka miljön kring Sjöparken. Föreningen anser att en pub eller restaurang skulle kunna bli en uppskattad mötesplats. De som redan idag driver liknande verksamhet bör i första hand tillfrågas. Föreningen önskar att det sätts upp skyltar om att matning av fåglar inte ska ske inom Sjöparksområdet. Föreningen önskar vidare att det sätts upp stegar från bryggorna för att möjliggöra bad och att det sätts upp livräddningsbojar. Vidare kommer föreningen att sätta in hjärtstartare som kommer föras in i hjärtstartsregistret.

Beslutsunderlag

Skrivelse, inkommen 30 juni 2024

Svar skrivelse BRF Sjöparken, daterad 12 september 2024

Beslutet skickas till

Brf Sjöparken



Detaljplan för Lekaryd 1:24

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut förslag till detaljplan för Lekaryd 1:24 på granskning.

Sammanfattning

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2023-04-11 – 2023-05-02 Under samrådstiden har 4 yttranden utan synpunkter och 6 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört grundkartan, grundvattenkällor, servitut, byggrätter och avstånd till befintliga bostäder.

Inkomna synpunkter har föranlett kompletteringar i planhandlingarna. Utöver redaktionella justeringar och förtydliganden så har justeringar gjorts avseende i bestämmelse för byggnaders utformning, dagvattenhantering, väsentligt samhällsintresse och att ta jordbruksmark ur produktion, buller, landskapsbild och kulturvärden.

Beslutsunderlag

Plankarta, daterad 20 augusti 2024

Planbeskrivning, daterad 20 augusti 2024

Samrådsredogörelse Lekaryd 1:24, daterad 19 augusti 2024

Beslutet skickas till

SBF/Plan



Årlig uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens dataskyddsarbete samt kontroll av dataskyddsefterlevnad 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av dataskyddsarbetet.

Sammanfattning

Alla verksamheter som hanterar personuppgifter måste följa dataskyddsförordningen (GDPR). Det främsta syftet med dataskyddsförordningen är att skydda enskildas grundläggande rättigheter och friheter, särskilt deras rätt till skydd av personuppgifter. Dataskyddsförordningen gäller för behandling av personuppgifter, med personuppgift menas varje upplysning som rör en identifieras eller identifierbar fysisk person. Alla former av åtgärder med en personuppgift är en personuppgiftsbehandling, det kan exempelvis vara insamling, registrering, strukturering, bearbetning och radering.

Samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för personuppgiftsbehandlingar inom sitt ansvarsområde. Personuppgiftsansvarig bestämmer för vilka ändamål personuppgifter ska behandlas och hur behandlingen ska gå till. Den personuppgiftsansvariga ansvarar för att säkerställa att behandlingen av personuppgifter sker i enlighet med dataskyddsförordningen och personuppgifter får enbart behandlas i enlighet med de instruktioner som har getts av den personuppgiftsansvarige.

Personuppgiftsansvarig ska årligen få information om sitt ansvar enligt dataskyddslagstiftningen och om dataskyddsarbetet. En beskrivning av dataskyddsarbetet inom samhällsbyggnadsnämnden framgår av bilagd skrivelse. I den årliga uppföljningen görs en redogörelse av dataskyddsarbetet under året, information om registerförteckningen, rapporterade personuppgiftsincidenter och genomförda konsekvensbedömningar enligt artikel 35 Dataskyddsförordningen.

Enligt dataskyddsförordningen ska personuppgiftsansvariga myndigheter utse ett dataskyddsbud. Alvesta kommun är anslutna till kommunalförbundet Sydarkiveras tjänst "Gemensamt Dataskyddsbud". Dataskyddsbudets viktigaste uppgifter är att ge råd och stöd i dataskyddsfrågor och kontrollera den personuppgiftsansvariges efterlevnad av dataskyddslagstiftningen. I den årliga uppföljningen redogörs också för dataskyddsbudets samlade bedömning av samhällsbyggnadsnämndens efterlevnad av dataskyddslagstiftningen samt vilka åtgärder som ska genomföras för att åtgärda brister som framkommer av efterlevnadskontrollen.

Beslutsunderlag

Skrivelse, Årlig uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens dataskyddsarbete samt kontroll av dataskyddsefterlevnad 2024, daterad 2024-09-04.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2024 avseende
samhällsbyggnadsnämnden, inkommen 2024-07-09.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Informations- och diskussionsärenden 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Information från ordföranden

Ordförande informerar om att 1:e vice ordförande Sven Sunesson (C) ska inviga naturreservatet Björnholmarna den 5 oktober.

Information från förvaltningschefen

Planchef Therese Lindström informerar om pågående samråd för översiktsplan och energi- och klimatprogram. Under samrådsmöten har fokus varit på dialog och samtal istället för presentationer.

Planchefen informerar vidare om att förvaltningen har haft samhällsbyggnadsdag i Åsnens nationalpark. Samhällsbyggnadsdagarna är bra för att stärka personalens gemenskap såväl som Orts- och lokalkännedom. Under dagen genomfördes naturövningar via en app. Dagen var mycket uppskattad.

Förvaltningen har fått in förfrågan om avgränsningssamråd avseende vindkraft från ett företag.

Vidare informeras om personalsituationen på förvaltningen.

Alvesta kommun kommer medverka på Länsstyrelsens kulturmiljödag.

Kommunstyrelsens ordförande och planchefen ska delta. Planchef ska medverka i panelsamtal kring samhällsreformering.

Statistik över sjukfrånvaro/frisknärvaro redovisas.

Information från ledamöter

Lars-Olof Franzén (AA) lyfter frågan kring triangelspåret i översiktsplanen. Det svaras från förvaltningen att ett samlat grepp kring triangelspåret ska tas.

Beslutsunderlag

Sjukstatistik per juli 2024.



§ 85

Dnr SBN-2024-00010

Delegationsbeslut 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har i vissa ärenden överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Delegationsbeslut ska redovisas på nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut trafik, 15 maj 2024 – 28 augusti 2024

Delegationsbeslut mark 15 maj 2024 – 28 augusti 2024

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande