



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Plats och tid Salen, Centralplan 1, Alvesta, torsdagen den 14 november 2024 kl 08:30-12:15
Ajournering mellan § 91–92 kl. 10:00-10:15

Paragrafer §§ 86-92, 94-99, 101-104

Beslutande Sebastian Olsson (S), Ordförande, §§ 86–97, 100–104
Per-Anders Nordahl (S) ersätter Sebastian Olsson (S), ordförande § 98–99
Peter Johansson (S)
Rose-Marie Larsson (S)
Linda Gustavsson (S)
Sven Sunesson (C), 1:e vice ordförande, tjänstgör som ordförande § 98–99
Björn Nilsson (V)
Jessica Johansson (KD) ersätter Matz Athley (KD)
Tomas Öhling (M), 2:e vice ordförande
Peter Gustavsson (M) ersätter Anna Haglund (M)
Ulf Gustafsson (SD) ersätter Oscar Hildingsson (SD)
Oskar Andersson (SD)
Lars-Olof Franzén (AA)
Nils Kent-Åke Flink (AA)

Närvarande ersättare Per-Anders Nordahl (S) §§ 86–97, 100–104

Övriga närvarande Magnus Wigren, förvaltningschef
Adam Svedlund, nämndsekreterare
Jenny Fröberg, verksamhetsutvecklare § 86–90
Miriam Sjödén Fransson § 86–90
Sara Hedlund, trädgårdsingenjör § 90
Johanna Valtersson, abonnentingenjör VA § 91–93
Dahn Delsmo, VA-chef § 91–93
Anders Årman, planarkitekt § 94
Ebba Lejeby, hållbarhetsstrateg § 96
Therese Lindström, planchef § 96–97
Madelene Himmel, exploateringsingenjör § 98–100

Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: Digitalt via Ciceron Assistent torsdagen den 21 november 2024 senast klockan 17:00
Utsedd att justera: Rose-Marie Larsson (S)

Underskrifter

Sekreterare _____
Adam Svedlund

Ordförande _____
Sebastian Olsson (S) §§ 86–97, 100–104 Sven Sunesson (C) § 98–99

Justerare _____
Rose-Marie Larsson (S)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

	Samhällsbyggnadsnämndens protokoll.....	1
	Ärendelista.....	2
§ 86	Dnr SBN-13709	
	Närvaro	3
§ 87	Dnr SBN-13708	
	Justering	4
§ 88	Dnr SBN-12323	
	Godkännande av dagordning	5
§ 89	Dnr SBN-2024-00041	
	Ekonomisk månadsrapport per oktober år 2024 och åtgärder för en budget i balans	6
§ 90	Dnr SBN-2024-00141	
	Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan med internbudget och intern kontrollplan för år 2025	7
§ 91	Dnr SBN-2024-00144	
	Godkännande av samrådsförslag verksamhetsområde Härlöv	9
§ 92	Dnr SBN-2024-00143	
	Förslag om bildande av verksamhetsområde Torsåsby	12
§ 93	Dnr SBN-2024-00145	
	Förslag VA-taxa 2025	15
§ 94	Dnr SBN-2024-00057	
	Ändring av detaljplan Olvägens förlängning (VA46)	16
§ 95	Dnr SBN-2024-00080	
	Strandskyddsdispens för anläggande av trädgård och brygga på fastigheten	17
§ 96	Dnr SBN-2024-00142	
	Informationsärende - smart elsystem i Kalmar och Kronobergs län ..	21
§ 97	Dnr SBN-2024-00147	
	Informationsärende - triangelspår	22
§ 98	Dnr SBN-2024-00157	
	Informationsärende - ÅVC	23
§ 99	Dnr SBN-2024-00156	
	Avtal om fastighetsreglering Alvesta 13:28 och Alvesta 15:1	24
§ 100	Dnr SBN-2024-00155	
	Begäran om strategiska medel	25
§ 101	Dnr SBN-2024-00087	
	Ärende aktualiserat från Alvesta Alternativet (AA) vid sammanträdet 16 maj 2024 avseende dämningar och turbiner längs Mörrumsåns vattensystem	26
§ 102	Dnr SBN-2024-00146	
	Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplan för år 2025	27
§ 103	Dnr SBN-2024-00031	
	Informations- och diskussionsärenden 2024	28
§ 104	Dnr SBN-2024-00010	
	Delegationsbeslut 2024	29



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86

Dnr SBN-13709

Närvaro

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron

Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 10 ledamöter, 3 tjänstgörande ersättare och 1 ej tjänstgörande ersättare.



§ 87

Dnr SBN-13708

Justering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Rose-Marie Larsson (S) som justerare av protokollet för dagens möte.

Sammanfattning

Ordförande frågar om nämnden kan välja Rose-Marie Larsson (S) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast torsdag den 21 november 2024 kl.17.00.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 88

Dnr SBN-12323

Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.



Ekonomisk månadsrapport per oktober år 2024 och åtgärder för en budget i balans

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen avseende månadsrapporten per oktober och åtgärder för en budget i balans till protokollet.

Sammanfattning

I samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport per augusti 2024 prognosticeras ett underskott om 2,6 miljoner kronor. Nämnden beslutade (SBN 2024 §72) i samband med delårsrapporten att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med åtgärdsförslag för budget i balans. Åtgärder ska redovisas på nämndens återstående sammanträden under år 2024. Vidare beslutade nämnden att åtgärderna ska ha fokus på långsiktighet och på nämndens kärnverksamhet.

I den ekonomiska månadsrapporten per oktober 2024 prognosticeras ett underskott om 1,8 miljoner kronor, vilket är 0,8 miljoner kronor bättre än prognosen i delårsrapporten.

De åtgärdsförslag som har tagit fram och delvis verkställt för att nå en budget i balans är:

Senareläggning av snöberedskap	50' kr
Förlängning av vakanta tjänster	150'
Restriktivitet mot utbildningar (alt. Interna)	60'
Minskad användning av jurist i nedskräpningsärenden	200'
Ingen förlängning av säsongstjänster trots behov	150'

Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsrapport per oktober 2024, daterad 6 november 2024

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan med internbudget och intern kontrollplan för år 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Anta verksamhetsplan med internbudget för år 2025
2. Anta intern kontrollplan för år 2025.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden verkar för att skapa attraktiva, trygga, anpassade och hållbara miljöer idag och i framtiden som kommunens invånare och näringsliv trivs i och är stolt över. I dialog med invånarna verkar nämnden för att utveckla och förvalta kommunens friluftsområden, tätortsnära skogar och andra natur- och kulturmiljöer genom att tillgängliggöra dem ytterligare för våra invånare och besökare. Nämnden verkar också för att kommunen ska fortsätta att ställa om verksamheten för att minska klimatpåverkan samtidigt som anpassning och förberedelse görs på grund av ett förändrat klimat, vilket skapar beredskap och robusthet som leder till en trygghet för kommunens invånare, näringsliv och besökare. Att tillhandahålla dricksvatten med hög kvalitet och säkra avloppsreningen är en självklarhet som behöver planeras för idag och för framtiden. Nämnden verkar också för att vara en attraktiv arbetsgivare genom att sätta kommunens värdegrund i centrum: delaktighet, engagemang och tillit.

Genom utveckling och innovation tar samhällsbyggnadsnämnden sig an de utmaningar som finns i att arbeta med de tre hållbarhetsdimensionerna, de 17 globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 och "Barnens bästa gäller!- Alvesta". Under 2025 kommer fokus vara på klimatomställning, klimatanpassning och dialog med de som lever och verkar i Alvesta kommun för att uppnå nämndens utvecklingsmål utifrån nämndens budget. Budgetuppföljning tillsammans med måluppfyllelse kommer följas noggrant för att säkra framdrift och att vara handlingskraftiga vid eventuella avvikelser. Budgeten kommer ändå att vara mycket ansträngd framför allt utifrån en ökad drift och skötsel av tidigare års genomförda investeringar. Ekonomin kommer kräva hårda prioriteringar. De tillskjutna medlen kommer behövas och kommer bland annat att användas till att bibehålla kalkning av sjöar och vattendrag efter minskade statliga medel. Därutöver kommer verksamheten behöva intensifiera arbetet med att söka externa medel för att till viss del upprätthålla ordinarie verksamhet, men framför allt till utveckling av verksamheten. För att kunna leverera en kvalitativ och effektiv verksamhet krävs det att förvaltningen behåller och attraherar personal med efterfrågad kompetens. Det är viktigt att det är en arbetsplats där medarbetare stimuleras till och känner delaktighet, engagemang och tillit. På arbetsplatsen används medarbetarnas olika kompetens och erfarenheter så att det kommer hela kommunkoncernen till del. Tydligt, tillitsbaserat och lyhört ledarskap genomsyrar också verksamheten.



Samhällsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Sven Sunesson (C) yrkar bifall till föreliggande förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan med internbudget och intern kontrollplan för år 2025, daterad 7 november 2024.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Deltar ej i beslut

Tomas Öhling (M), Peter Gustavsson (M), Ulf Gustafsson (SD) och Oskar Andersson (SD) deltar ej i beslutet.



Godkännande av samrådsförslag verksamhetsområde Härlöv

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd genomförs om att bilda verksamhetsområde för vatten och spillvatten i det område som redovisas i bilaga 1.

Sammanfattning

SBF VA/Teknik anser att Alvesta kommun har en skyldighet enligt §6 i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster att tillhandahålla vattentjänster för dricksvatten och spillvatten i Härlöv.

Vi har tagit fram ett förslag över vilket område som verksamhetsområde för vatten och spillvatten bör bildas inom. Det föreslagna verksamhetsområdet redovisas i "Bilaga 1_Förslag verksamhetsområde Härlöv". SBF VA/Teknik önskar genomföra ett samråd med de fastighetsägare som ligger inom eller nära det föreslagna verksamhetsområdet. "Bilaga 2" redogör för vilka fastigheter som är belägna inom det föreslagna verksamhetsområdet och till vilka av dessa fastigheter som kommunen bör anlägga förbindelsepunkter till. Informationsbrev om samråd kommer att skickas till alla fastighetsägare inom det föreslagna verksamhetsområdet. Bilaga 2 anger även vilka övriga fastigheter, föreningar eller organisationer som ska få information om samrådet över föreslaget verksamhetsområde.

Efter att samråd med berörda fastighetsägare har genomförts kommer ett förslag på verksamhetsområdets utbredning tillsammans med en samrådsredogörelse att lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden för beslut. Beslut om bildande av ett verksamhetsområde ska tas av kommunfullmäktige.

Bakgrund

I Alvesta kommuns VA-plan, antagen av kommunfullmäktige 2015-04-28, pekas Härlöv ut som ett område som har behov av kommunalt vatten och spillvatten. I VA-planen anges en målsättning om att bygga ut allmän VA-anläggning i Härlöv till år 2022.

SBF VA/Teknik har under åren 2021-2023 gjort en fördjupad analys av vilka bebyggelseområden som kommunen enligt §6 i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster har skyldighet att upprätta verksamhetsområde i. VA-avdelningens sammanvägda bedömning efter den fördjupade analysen är att kommunen har en skyldighet i att bygga ut allmän anläggning för vatten och spillvatten i Härlöv.

Bedömning utifrån lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

Kommuners skyldighet att upprätta verksamhetsområden för en vattentjänst regleras av §6 i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster:



Samhällsbyggnadsnämnden

”Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.”

Ett större sammanhang utgörs normalt av 20 fastigheter eller fler som är belägna i en samlad bebyggelse samt att det i området finns ett behov av vatten och/eller avlopp för att skydda miljön eller människors hälsa. Kommunen är bara skyldig att tillhandahålla vattentjänster för hushållsändamål, men bör ta hänsyn till andra behov av anläggningen, till exempel räddningstjänstens behov av släckvatten. Behov från industrier och liknande behöver inte tillgodoses, även om det är kommunens egna.

SBF VA/Tekniks bedömning är att samlad bebyggelse i Härlöv består av 42 bostadsfastigheter. Den samlade bebyggelsen kan delas upp i tre områden som omfattar 21, 10 respektive 11 bostadshus.

I dessa tre områden är det närmare än 160 m mellan bostadshusen. Eftersom de tre områdena ligger mycket nära varandra anser vi att de bör räknas samman till ett sammanhängande område.

Den täta byggelsen i delar av Härlöv medför en risk för att kontaminering sker av enskilda dricksvattentäcker från enskilda avloppsanläggningar. Den täta bebyggelsen kan därför utgöra en risk för människors hälsa.

De geologiska förutsättningarna i Härlöv i kombination med bebyggelsens omfattning och närhet till strandlinjen bedöms utgöra en icke försumbar näringsämnesbelastning på sjön. En utbyggnad av allmän spillvattenanläggning i området medför att näringsbelastningen på sjön minskar och ger därför ett ökat skydd för miljön.

Dagvatten och dräneringsvatten bedöms kunna hanteras lokalt på fastigheterna i Härlöv eftersom tomterna är relativt stora. SBF VA/Teknik anser därför inte att det finns behov av att upprätta verksamhetsområde för dagvatten i Härlöv.

Vad gäller inom ett verksamhetsområde

Ett verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvatten är ett fastställt avgränsat geografiskt område. Inom verksamhetsområdet är kommunen skyldig leverera vatten av dricksvattenkvalitet för hushållsändamål till fastigheter som har behov av vatten. Kommunen är även skyldig att ta emot och rena spillvatten som har hushållskaraktär. Fastighetsägare inom verksamhetsområdet har en skyldighet att betala anläggningsavgift samt brukningsavgift enligt kommunens VA-taxa samt följa de bestämmelser om brukande av den allmänna VA-anläggningen som finns i dokumentet ABVA. Avgiftsskyldighet för fastighetsägaren inträder när huvudmannen har byggt ut ledningsnätet och har ordnat förbindelsepunkter till fastigheten samt anvisat fastighetsägaren om förbindelsepunkternas läge. Enbart om fastighetsägaren kan visa att behovet av dricksvatten eller rening av spillvatten



Samhällsbyggnadsnämnden

vid fastigheten långvarigt kan tillgodoses bättre på annat sätt kan fastigheten undgå att få förbindelsepunkter samt bli betalningsansvarig enligt kommunens VA-taxa.

VA-avgifter

Anläggningsavgift är normalt en engångskostnad som tas ut i samband med att det allmänna ledningsnätet byggs ut till en fastighet. Anläggningsavgiftens storlek beror på hur stor fastighetens tomt är, vilka vattentjänster (vatten, spillvatten, dagvatten) som fastigheten ska anslutas till samt hur många lägenhetsenheter byggnationen motsvarar. Vanliga villabostäder med ett kök har enligt VA-taxan en lägenhetsenhet. Utökas fastighetens tomtyta, lägenhetsantal eller om användningstypen förändras kan kompletterande anläggningsavgift ibland vara aktuell. Exakt information om vad anläggnings- och brukningsavgiften blir för de fastigheter som hamnar inom verksamhetsområdet kommer först kunna lämnas ut efter att avgiftsnivåer i VA-taxa för det år som förbindelsepunkterna förmedlas är beslutade. Om ett verksamhetsområde för vatten och spillvatten bildas i Härlöv bedöms en allmänna vatten- och spillvattenanläggning i Härlöv tidigast kunna vara i drift under 2026.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Förslag över verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Härlöv, daterad 22 oktober 2024

Bilaga 2: Fastigheter inom föreslaget verksamhetsområde, daterad 11 november 2024

Beslutet skickas till

Dahn Delsmo, VA-chef

Ulf Carlsson, teknisk chef

Johanna Valtersson, abonnentingenjör VA



Förslag om bildande av verksamhetsområde Torsåsby

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att bilda verksamhetsområde för vatten i det område som redovisas i bilaga 1.

Sammanfattning

VA-avdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen i Alvesta kommun föreslår att verksamhetsområde bildas för vatten i Torsåsby i område markerat i bilaga 1. Gränserna för det föreslagna verksamhetsområdet för vatten är samma som gränserna för befintligt verksamhetsområdet för spillvatten i Torsåsby.

Bilaga 2 redovisar de fastigheter som hamnar inom föreslaget verksamhetsområde. I bilaga 2 anges även vilka fastigheter och organisationer som Alvesta kommun har skickat brev till inför samråd och informationsmöte.

Bilaga 3 innehåller en redogörelse över det samråd som genomförts med fastighetsägare som har fastigheter inom eller nära intill det föreslagna verksamhetsområdet. Inkomna synpunkter eller frågor under samrådet har inte föranlett någon förändring av det föreslagna verksamhetsområdet.

Bakgrund

I VA-plan antagen av kommunfullmäktige 2015-04-28, §51 pekades Torsåsby ut som ett område som har behov av kommunalt vatten och att allmän vattenanläggning bör byggas ut till år 2023.

VA-avdelningen har under 2021–2023 gjort en fördjupad analys av vilka bebyggelseområden som kommunen enligt §6 i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster har skyldighet att upprätta verksamhetsområde i.

VA-avdelningens sammanvägda bedömning är att kommunen har en skyldighet i att bygga ut allmän vattenanläggning i centrala Torsåsby.

Bedömning utifrån lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

Kommuners skyldighet att upprätta verksamhetsområden för en vattentjänst regleras av §6 i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster:

”Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och

2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.”

Ett större sammanhang utgörs normalt av 20 fastigheter eller fler som är belägna i en samlad bebyggelse samt att det i området finns ett behov av vatten och/eller



Samhällsbyggnadsnämnden

avlopp för att skydda miljön eller människors hälsa. Kommunen är bara skyldig att tillhandahålla vattentjänster för hushållsändamål, men bör ta hänsyn till andra behov av anläggningen, till exempel räddningstjänstens behov av släckvatten. Behov från industrier och liknande behöver inte tillgodoses, även om det är kommunens egna.

VA-avdelningen har vid sin bedömning av tätheten av byggnationen utgått ifrån en radie på 50 m samt 80 m runt varje bostadshus för att bedöma omfattning av den samlade bebyggelsen. I Torsåsby ligger 17 fastigheter med bostadshus i en samlad bebyggelse vid 50 meters radien. Vid 80 meters radien finns det 23 fastigheter med bostadsbebyggelse. Vid en av dessa fastigheter bedrivs förskoleverksamhet med 3 avdelningar. Torsåsby är belägen i en jordbruksbygd där aktivt jordbruk med odling på stora åkrar samt med djurhållning bedrivs.

I centrala Torsåsby finns sedan 1992 ett verksamhetsområde för spillvatten. Allmän anläggning för spillvatten är utbyggd till fastigheterna inom verksamhetsområdet för spillvatten. Till flertalet av fastigheterna som idag har spillvatten finns det vattenledningar anlagda. Dessa vattenledningar anlades 1992 samtidigt som spillvatten eftersom tanken var redan 1992 att en utbyggnad av vattenanläggning skulle genomföras i framtiden. Utanför verksamhetsområdet finns en gemensamhetsanläggning för 21 fastigheter som är ansluten till den allmänna spillvattenanläggningen via avtal. Om allmän anläggning för vatten byggs ut i centrala Torsåsby kommer möjlighet att finnas för fastigheterna i gemensamhetsanläggningen att även ansluta till allmän vattenanläggning via avtal.

Vad gäller inom ett verksamhetsområde

Ett verksamhetsområde för kommunalt vatten är ett fastställt avgränsat geografiskt område där kommunen är skyldig att leverera vatten av dricksvattenkvalitet för hushållsändamål till fastigheter som har behov av vatten. Fastighetsägare inom verksamhetsområdet har en skyldighet att betala anläggningsavgift samt brukningsavgift enligt kommunens VA-taxa samt följa de bestämmelser om brukande av den allmänna VA-anläggningen som finns i dokumentet ABVA. Avgiftsskyldighet för fastighetsägaren inträder när huvudmannen har byggt ut ledningsnätet och har ordnat en förbindelsepunkt till fastigheten samt anvisat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge. Enbart om fastighetsägaren kan visa att behovet av dricksvatten vid fastigheten långvarigt kan tillgodoses bättre på annat sätt kan fastigheten undgå att få en förbindelsepunkt samt bli betalningsansvarig enligt kommunens VA-taxa.

VA-avgifter

Anläggningsavgift är normalt en engångskostnad som tas ut i samband med att det allmänna ledningsnätet byggs ut till en fastighet. Anläggningsavgiftens storlek beror på hur stor fastighetens tomt är, vilka vattentjänster (vatten, spillvatten, dagvatten) som fastigheten ska anslutas till samt hur många lägenhetsenheter byggnationen motsvarar. Vanliga villabostäder med ett kök har enligt VA-taxan en lägenhetsenhet. Utökas fastighetens tomtyta, lägenhetsantal eller om användningstypen förändras kan kompletterande anläggningsavgift ibland vara aktuell. Exakt information om vad anläggnings- och brukningsavgiften blir för de fastigheter som hamnar inom verksamhetsområdet kommer först kunna lämnas ut efter att avgiftsnivåer i VA-taxa för det år som förbindelsepunkterna förmedlas är



Samhällsbyggnadsnämnden

beslutade. En allmän vattenanläggning i Torsåsby bedöms tidigast kunna vara i drift under 2026.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Förslag till verksamhetsområde för vatten i Torsåsby, daterat 22 oktober 2024

Bilaga 2: Fastigheter inom föreslaget verksamhetsområde, daterad 22 oktober 2024

Bilaga 3: Samrådsredogörelse angående förslag om bildande av verksamhetsområde för vatten i Torsåsby, daterat 22 oktober 2024.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



Förslag VA-taxa 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att höja avgifter i VA-taxan med +6,5%. Den nya VA-taxan ska gälla från 2025-01-01.

Paragrafen justeras omedelbart

Sammanfattning

Avgiftsnivåer i nuvarande VA-taxa antogs av kommunfullmäktige 2023-12-11, §148 att gälla från 2024-01-01.

Enligt VA-taxan §10 samt §22 ska samhällsbyggnadsnämnden årligen reglera avgiftsbeloppen i taxan vid årsskiftet enligt förändringen i konsumentprisindex, KPI. Avgifterna i VA-taxa för 2024 baserades på indextalet 405,97 (2023-08) i konsumentprisindex, KPI (1980=100). Indextal för augusti 2024 är 413,78, vilket innebär en förändring av KPI med +1,92%.

För att klara ökade kapitalkostnader samt framtida nödvändiga investeringar föreslås en justering av avgifterna utifrån förändring av KPI med +1,92% samt en höjning av avgifterna med 4,58%. Total förändring av avgifterna som föreslås är därmed +6,5%.

Innan Alvesta kommuns VA-plan antogs 2015 genomfördes under många år enbart minimalt med underhåll och förnyelse av de allmänna VA-anläggningarna. En underhållsskuld byggdes upp. Samtidigt krävs åtgärder för att VA-anläggningarna ska fungera i ett förändrat klimat med ökad nederbörd och längre torkperioder. För att arbeta ifatt underhållsskulden samt göra de investeringar som krävs för att i framtiden klara av att uppfylla lagstadgade krav är det viktigt att höjning av VA-taxan genomförs.

Yrkanden

Sven Sunesson (C) yrkar bifall till föreliggande beslutsförslag.

Beslutsunderlag

Förslag VA-taxa 2025. Avgiftsnivåer i hela VA-taxan har indexjusterats med KPI +1,92% samt höjts med 4,58%, daterad 11 november 2024

Bilaga 2: Diagram över anläggnings- och brukningsavgift för typhus A och B_VA-taxa 2025, daterad 11 november 2024.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Deltar ej i beslut

Lars-Olof Franzén (AA) och Kent Flink (AA) deltar ej i beslutet



Ändring av detaljplan Olvägens förlängning (VA46)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett förslag till ändring av detaljplan för Olvägens förlängning (VA46) ska upprättas och samrådast.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har identifierat behov av att se över befintlig detaljplan för Olvägens förlängning (VA46) då dess gällande bestämmelser visat sig svåra att kombinera med god fastighetsbildning. Planen bedöms sakna ändamålsenlig tillfart till nya verksamheter i västra verksamhetsområdets inre del. Gällande detaljplan bedöms därmed vara hindrande för god utveckling av västra verksamhetsområdet i Vislanda.

Befintlig detaljplan innehåller olika former av gatu-, industri- och naturmark. Detaljplanen hanterar del av norra Vislandas verksamhetsområden och viktiga ut- och infartsleder för Vislanda tätort. Inledningsvis behövs möjlighet för fler utfarter samt mindre omvandling av sammanknytande naturmark till industrimark utredas under planprocessen. Detaljplanen identifieras innefatta frågeställningar kring trafik. Ytterligare frågeställningar kan komma att identifieras i kommande detaljplaneprocess.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 14 oktober 2024

Beslutet skickas till

SBF/Plan



Strandskyddsdispens för anläggande av trädgård och brygga på fastigheten [REDACTED]

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden [REDACTED] personnummer [REDACTED] dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) på fastigheten [REDACTED] (1) i Alvesta kommun för:

1. anläggande av trädgård om 791 kvm, i enlighet med bilaga "Tomtplatsavgränsning". Tomtplatsen ska tydligt avgränsas med staket, häck eller motsvarande.
2. brygga om ca. 19 kvm. Dispensen avser endast den yta bryggan upptar i dess nuvarande utformning. Bryggan får inte möbleras så att den uppfattas som avhållande.

Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 6 timmar kommer en avgift på 6498 kr att tas ut.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in till Samhällsbyggnadsnämnden. Av ansökan framgår att sökanden vill ansöka om dispens i efterhand på fastigheten [REDACTED] skifte 1 för trädgård och brygga vid sjön Östra Trehörningen. [REDACTED] (1) ligger utom detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser.

Östra Trehörningen har ett strandskydd om 100 meter och omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken (MB). Sökt åtgärd avser trädgård och brygga, vilka kräver dispens från 7 kap. 15 § punkt 2 MB:

"Inom ett strandskyddsområde får inte [...] byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,"

Trädgård

I mars 2022 beviljades förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och lada (SBN 2022-010) utanför, men i direkt anslutning till strandskyddat område på [REDACTED] med villkoret att "tomtplatsavgränsning ska placeras utanför strandskyddat område. Sker tomtplatsavgränsning innanför strandskyddat område kräver sådan åtgärd dispens, enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (SFS 1998:808)". Efter beviljat bygglov (BYGG.2022.178) uppfördes ett av bostadshusen i direkt anslutning till strandskyddslinjen, vilket i den prövningen måste ha ansetts överensstämma med förhandsbeskedet och därför har strandskyddsdispens för huset inte krävts. Samtidigt utgör inte villkoret i förhandsbeskedet ett ställningstagande om att det saknas skäl för att lokalisera tomtplats inom strandskyddat område. Alla bostads- och fritidshus har också en hemfridszon vilket innebär att den boende har rätt till



Samhällsbyggnadsnämnden

ett privat område och att få vara ostörd runt sitt hus. Det finns inget generellt mått på hur stor en hemfridszon runt ett bostadshus är, men även om strandskydd råder vid husets östra fasadliv finns det fortfarande skäl att förutsätta att det finns en hemfridszon även på den sidan av huset.

Efter inkommet klagomål om att dispenspliktiga åtgärder utförts inom strandskyddat område, tillsynade SBF Bygg & Miljö platsen 15 mars 2024. Vid tillsynen kunde konstateras att klagomålet var befogat. Utan dispens har sökanden anlagt en trädgård i anslutning till husets östra långsida som vätter ut mot sjön Östra trehörningen, inom strandskyddat område. Till följd av tillsynen har fastighetsägaren ansökt om strandskyddsdispens i efterhand för trädgård samt en brygga, lokaliserade enligt bilaga "Översiktskarta".

Enligt inlämnad situationsplan har fastighetsägen ianspråktagit 450 kvm som trädgård ca. 80 meter från sjön Östra Trehörningens strandlinje. Sökt tomtplats om 450 kvm överensstämmer inte med trädgårdens faktiska storlek, som i Lantmäteriets karttjänst uppmätts till 791 kvm. Marken som redan är ianspråktagen som tomtplats utgör i relation till bostadshusets storlek en skälig hemfridszon. För att bostadshuset och trädgården ska kunna användas på ett förnuftigt sätt kan en tomtplats om 791 kvm med utformning enligt bilaga "Tomtplatsavgränsning" medges med stöd av 7 kap. 18 c pkt 3 MB.

För att säkerställa att uppfattningen av privatiseringen inte har en större inverkan på allemansrätten än vad tomtplatsavgränsningen tillåter, villkoras beslutet med att trädgården tydligt ska avgränsas med staket, häck eller motsvarande.

Fri passage kan säkerställas då åtgärden är lokaliserad ca. 80 meter från strandkanten.

Brygga

Gällande del av ansökan som berör anlagd brygga är bedömningen att bryggan är avlägsen i relation till närmaste bostadshus, vilket gör att den inte uppfattas som privat. Sökanden har själv uppgett att syftet med bryggan är att vara allemansrättsligt tillgänglig och att den är uppskattad av besökare på platsen. Dispens kan beviljas för bryggan i dess nuvarande utformning, enligt 7 kap. 18 c punkt 3 och 5 MB.

Stöd för beslut

Beslutet är taget med stöd av 7 kap. 18 b, 18 c och 25 §§ miljöbalken (1998:808)

Bestämmelser som beslutet grundas på

Miljöbalken (1998:808)

7 kap. 15 §

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,



Samhällsbyggnadsnämnden

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

7 kap. 18 b §

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

7 kap. 18 c §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I 18 d § finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §. Lag (2009:532).

7 kap. 25 §

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Upplysningar

* Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

* Detta beslut om strandskyddsdispens meddelas till Länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter att länsstyrelsen delgivits beslutet. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän Länsstyrelsen har valt att inte överpröva kommunens beslut och beslutet har vunnit laga kraft.

* Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.



Samhällsbyggnadsnämnden

- * Alvesta Bygg & Miljö ska kontaktas vid upptäckt av förorenade massor under grävningsarbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförandet av åtgärder.
- * Räddningstjänsten och SBF Bygg & Miljö ska genast kontaktas vid utsläpp och olyckor.
- * Massor, material, utrustning och liknande som används vid genomförande av åtgärd ska vara fria från föroreningar och invasiva främmande arter.
- * Tomtplats avser det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder som placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket av att området är privat.
- * Faktura på den beslutade avgiften kommer att skickas separat.

Delgivning

Du tar endast del av detta beslut genom det här e-postmeddelande. Vi behöver därför få bekräftat att du har mottagit beslutet. Detta gör du genom att svara på detta e-postmeddelande och uppge ditt fullständiga namn.

Enligt delgivningslagen (2010:1932) 16 och 17 §§, kan en myndighet delge beslut elektroniskt.

Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga.

Yrkanden

Sven Sunesson (C) och Peter Gustavsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 8 maj 2024

Åtgärdsbeskrivning, daterad 8 maj 2024

Situationsplan, daterad 1 juli 2024

Tomtplatsavgränsning, daterad 22 augusti 2024

Översiktskarta, daterad 22 augusti 2024

Foto brygga [REDACTED] 1-9, daterad 15 mars 2024

Beslutet skickas till

Sökande, [REDACTED]

Länsstyrelsen i Kronoberg



Informationsärende - smart elsystem i Kalmar och Kronobergs län

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Under sammanträdet informerar hållbarhetsstrateg Ebba Lejeby om smarta elsystem i Kalmar och Kronobergs län (SEKK), som syftar till att främja övergången till smarta elsystem, skapa ett mer hållbart och flexibelt energisystem, samt bidra till en säker elförsörjning i Kronoberg och Kalmar län.



§ 97

Dnr SBN-2024-00147

Informationsärende - triangelspår

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Under sammanträdet redogör planchef Therese Lindström för den senaste informationen från Trafikverket avseende triangelspår i Alvesta.



Informationsärende - ÅVC

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Jäv

Sebastian Olsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat vidare med förslag på att hitta en ny lokalisering för återvinningscentralen i Alvesta. Det senaste förslaget är utmed Ilabäcksvägen.

Förutsättning för denna plats är att vi har kommunal mark på båda sidor vägen. Området är planlagt Js storindustriändamål. För att få in relevant information så har ett möte hållits med fastighetsägare utmed Ilabäcksvägen i tidigt skede.

Nästkommande nämndssammanträde ska förvaltningen begära planuppdrag för ny utfart mot Värnamovägen och man ska ha möte med Trafikverket om detta. Vi kommer under processen utvärdera om det fortfarande är en lämplig plats för en ny återvinningscentral.



Avtal om fastighetsreglering Alvesta 13:28 och Alvesta 15:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna fastighetsregleringsavtal avseende Alvesta 13:28 och Alvesta 15:1

Jäv

Sebastian Olsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fortsatt utreda möjligheten att lokalisera en ny återvinningscentral utmed Ilabäcksvägen i Alvesta. För att få bra förutsättningar och tillräcklig yta för en ny återvinningscentral på Ilabäcksvägen så har förvaltningen tagit fram ett fastighetsregleringsavtal för verksamhetsmark för del av fastigheten Alvesta 13:28.

Det strategiska markköpet avser inte endast i syfte för en placering av en ny återvinningscentral utan förvaltningen bedömer det som ett strategiskt markförvärv för att tillgängliggöra mer verksamhetsmark utmed Ilabäcksvägen.

Förvaltningen har upprättat ett förslag på fastighetsregleringsavtal. Markpriset är satt till 90 kr/kvm. Köparen står för fastighetsregleringen. Området kommer säljas i befintligt skick. Träd på området tillfaller köparen.

Yrkanden

Per-Anders Nordahl (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Fastighetsregleringsavtal, daterat 29 oktober 2024

Beslutet skickas till

Magnus Wigren, förvaltningschef

Madelene Himmel, exploateringsingenjör



Begäran om strategiska medel

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att besluta om att tillföra medel från strategiska investeringar till samhällsbyggnadsnämnden på totalt 2 727 200 kr till:

- Återköp av fastigheter.
- Strategiskt markförvärv verksamhet
- Inköp av mark centralplan

Paragrafen justeras omedelbart

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen efterfrågar strategiska medel för strategiska markförvärv för centrala bostadstomter i Alvesta och verksamhetsmark i Vislanda. Strategiska markköpen avser fullgörande av tidigare skrivna avtal. På grund av rådande marknadsläge har inte avtalen kunnat fullföljas gällande byggnadsvillkor. I avtalet finns en klausul som erbjuder kommunen rätt till ett återköp om 90% av köpeskillingen. Ett återköp av fastigheterna möjliggör försäljning som skapar nya etableringar och bostäder.

Återköpen avser följande fastigheter:

Del av Aringsås 15:1 Lotten 2 Bonden 17

Del av Aringsås 15:1 Lotten 3 Bonden 18

Del av Aringsås 15:1 Lotten 4 Bonden 19

Del av Aringsås 15:1 Lotten 1 Bonden 16

Vislanda 4:12

Beslutet skickas till

Madelene Himmel, exploateringsingenjör

Magnus Wigren, förvaltningschef



Ärende aktualiserat från Alvesta Alternativet (AA) vid sammanträdet 16 maj 2024 avseende dämningar och turbiner längs Mörrumsåns vattensystem

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera nedanstående redogörelse till protokollet och att lägga skrivelsen till handlingarna.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-06-19 § 63 ge förvaltningen i uppdrag att se över möjliga åtgärder utifrån Alvesta Alternativets (AA) skrivelse och återkomma med dessa till nämnden.

Alvesta alternativet anför i skrivelsen att Länsstyrelsen ålägger markägare längs Mörrumsåns vattensystem att ge laxen fri väg vilket inverkar på de markägare som har fördämningar. De småskaliga vattenkraftverken behöver moderna miljötillstånd för att få vara kvar. Det handlar bland annat om att kraftverken behöver säkra vattenvägarna för vandrande fisk.

Det är Länsstyrelsen som har tillsyn av dammar och vattenkraftverk. Förvaltningen har undersökt kommunens möjlighet att driva ärenden där kommunen inte är fastighetsägare gentemot länsstyrelsen utifrån deras tolkning av EU-direktiven. Det kan konstateras att offentliga intressen ställs mot enskilda intressen i dessa frågor och kommunens ställningstagande, i varje enskilt fall, är inte alltid att värna det enskilda intresset. Förvaltningen konstaterar att resurser inte finns i organisationen för att driva den här typen av frågor mot länsstyrelsen.

Alvesta kommun är själva i en ansvarsutredningsprocess för en vattenkraftsanläggning. Länsstyrelsen har sedan den 21 september 2022 bedrivit tillsyn av Moheda prästkvärn i Lekarydsån i syfte att få till moderna miljövillkor vid anläggningen. Inledningsvis riktades tillsynen mot Alvesta kommun, då kommunen äger fastigheten Moheda 4:206, varvid kvarnen är belägen. Kommunen driver frågan och hänvisar till att det är Moheda pastorat som är verksamhetsutövare vid anläggningen.

Beslutet skickas till

Alvesta Alternativets (AA) ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden



Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplan för år 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till sammanträdesplan för år 2025.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till ny sammanträdesplan för år 2025. Torsdagar är fortsättningsvis sammanträdesdag för såväl nämnden som arbetsutskottet.

I framtagandet av sammanträdesplan har hänsyn i största möjliga mån tagits till kommunens övergripande årshjul avseende verksamhetsplan med internbudget och internkontroll, delårsrapport och årsredovisning.

Beslutsunderlag

Utkast till sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden år 2025, daterad 24 oktober 2024.



Informations- och diskussionsärenden 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Information från ordförande

Ordförande informerar om att busshållplats i Torpsbruk kommer att invigas under morgondagen klockan 10.00.

Information från förvaltningschef

Förvaltningschef redogör för förvaltningens sjukfrånvaro/frisknärvaro.

Information från ledamöter

Lars-Olof Franzén (AA) ställer frågan kring om nämnden kan överklaga Länsstyrelsens beslut avseende strandskyddsdispens. Det svaras att nämnden inte har den möjligheten.



§ 104

Dnr SBN-2024-00010

Delegationsbeslut 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har i vissa ärenden överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Delegationsbeslut ska redovisas på nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut trafik, 28 augusti – 16 oktober

Delegationsbeslut mark, 28 augusti – 16 oktober

Delegationsbeslut förhandsbesked, 28 augusti – 16 oktober.