



Detaljplan för del av Aringsås 14:1, i Alvesta tätort

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

SAMMANFATTNING

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2025-02-24 – 2025-03-11. Under granskningstiden har 8 yttranden utan erinran och 5 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört buller, brandvatten, grundkarta och gränsdragningar. Inkomna synpunkter har föranlett mindre kompletteringar i planförslaget. Inkomna synpunkter har närmare redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta att:

- Förslag till detaljplan för del av Aringsås 14:1 antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen
- Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan

PLANENS SYFTE

Syftet är att skapa en flexibel och ändamålsenlig detaljplan som möjliggör skoländamål och kompletterande funktioner för att kunna tillgodose framtida behov.

REDOGÖRELSE FÖR GRANSKNINGEN

Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga i Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta, på Biblioteket i Alvesta och på kommunens webbplats <https://www.alvesta.se/pa-gaende-detaljplaner/>. Samtliga direkt berörda sakägare och remissinstanser har fått, eller hänvisats till, fullständiga handlingar.

INKOMNA YTTRANDE I ÄRENDET

Yttranden utan erinran:

Wexnet nät

E.ON

Polismyndigheten

Nämnden för myndighetsutövning



4 fastighetsägare

Yttranden med synpunkter:

Länsstyrelsen Kronoberg

Lantmäteriet

Värends räddningstjänst

Fastighetsägare 1

Fastighetsägare 2

De inkomna synpunkterna redovisas här i sammanfattad form med kommentarer:

Länsstyrelsen Kronoberg

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Buller

I planbeskrivningen redovisas att trafikökningen längs Gemlavägen inte kommer att öka, baserat på en kontroll med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg "Hur mycket bullrar vägtrafiken". Länsstyrelsen uppmärksammar att det i tabell 2 på sidan 7 finns ett fel i beräkningsverktyget, där det anges en ekvivalent bullernivå på 53 dBA för både 1000 och 2000 fordon per dygn, samt 40 km/h. Vid en fördubbling av vägtrafiken, allt annat lika, ökar den ekvivalenta ljudnivån med 3 dBA. En trafikökning med 75% ger en ökning av ekvivalent ljudnivå med drygt 2 dBA. Enligt tabell 1 i samma beräkningsverktyg ger trafikmängden 1220 fordon/dygn och hastigheten 40 km/h en ekvivalent ljudnivå på 55 dBA på avståndet 10 meter från vägmitt. Riktvärdet för trafikbuller vid befintliga bostäder byggda före år 1997 är just 55 dBA.

Återvinningsstationen öster om planområdet genererar tung trafik vilket kan innebära en större andel tunga fordon än den normala trafiksammanställning som beräkningsverktyget utgår ifrån. Det framgår inte om det är beslutat när återvinningsstationen ska flytta från området.

Länsstyrelsen anser att trafikbullret längs Gemlavägen behöver utredas mer utförligt, där ljudnivåer både i ett nuläge och på minst 15 års sikt ingår.

Uppllysningar

Om revlumner (fridlyst) upptäcks inom planområdet uppmanas kommunen ta kontakt med Länsstyrelsen angående artskyddet. Ekarna kan kräva samråd enligt 12 kap. 6 § MB (så kallat 12:6-samråd) om de är större träd.

Kommentar

Alvesta kommun gör fortsatt bedömningen att trafikallstringen kommer vara i begränsad omfattning och fordon framförs i låga hastigheter, samt att föreslagen markanvändning inte är



en typ av verksamhet som påverkar omgivningen med buller. Därmed bedöms riktvärden för buller ej överskridas längs Gemlavägen. Länsstyrelsen hade för övrigt inga synpunkter på kommunens redovisning av buller (enligt ovan) i samråd 1.

Boverket bekräftade (mailkontakt 2025-03-11) att siffran vid 2000 fordon i tabell 2 i vägledningen "Hur mycket bullrar vägtrafiken" ska vara 56 dB(A). Gällande trafikstringsverktyget bör noteras att Trafikverket själva är medvetna om att verktyget visar resultat i överkant. I granskningsförslaget användes även avrundade siffror. Alvesta kommun har sett över och bedömt rimligheten av den indata som användes vid trafikstring- och bullerberäkning i granskningsförslaget med aktuella siffror för ÅDT som utgår från de senaste årens trafikmätningar på Gemlavägen. Översyn har även gjorts i syfte att bedöma framtidsperspektivet. Läs mer på sidan 16–17 i planbeskrivningen. Sammanfattningsvis visar verktygen att en ökning med 160 fordon (i detta fall från 750 till 910) på Gemlavägen ger en begränsad ökning av ekvivalentnivån för buller. 1000 fordon, 10 meter från vägmitt och hastighetsbegränsning 40 km/h ger 53 dB(A) ekvivalent bullernivå enligt Boverkets verktyg. Bedömningen är att det är god marginal till att planområdet alstrar sådan trafikmängd, runt 2000 fordon, som gör att närboende påverkas av bullernivåer som riskerar olägenhet för människors hälsa. Resultatet visar oavsett inte en fördubbling av trafikmängden och dagens ÅDT (750 fordon) hamnar på en lägre siffra än 53 dB(A) vid beräkning med samma metodik. Majoriteten av bostadshusen ligger även mer än 10 meter från vägmitt.

Stor del av trafiken längs Gemlavägen alstras idag av Återvinningscentralen (ÅVC) öster om planområdet, enligt kommunens trafikmätningar på två platser längs Gemlavägen (en utanför planområdet och en väster om planområdet) kör samtliga befintliga tunga fordon, bortsett från lokalbuss, vidare mot deponin. Ytterligare bedöms ÅVC:n alstra mer tung trafik än föreslagna markanvändning, främst leveranser och skolbuss bedöms vara framtida tung trafik.

Kommunen arbetar i dagsläget för att återvinningscentralen ska omlokaliseras innan föreslagna ny markanvändning tas i bruk. Uppdrag att ta fram lokaliseringstudier för avfallsanläggning i Alvesta tätort beslutades av Samhällsbyggnadsnämnden 2022-02-22 § 15 (SBN-2022-001), vilken nu används som underlag till efterföljande planläggning. Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag (SBN-2024-162) att ta fram en detaljplan för en ny infart till Ilabäckens verksamhetsområde. En ny infart syftar till att möjliggöra en centralisering av kommunala återvinningscentraler. Planuppdraget redovisades på Länsstyrelsens planberedning 2024-11-28. Uppbyggnad av en ny modern återvinningscentral finns också som ett särskilt uppdrag i Alvesta kommuns "Mål och budget 2025 med plan 2026–2028" beslutat i Kommunstyrelsen 2024-06-18 § 64 (KS 2024-266).

Under året (2025) kommer även en ny gång- och cykelväg att anläggas på den anknypande gatan Spåningslandavägen. Därtill finns planuppdrag för att möjliggöra gång- och cykelväg på Gemlavägen mellan planområdet och Mältarevägen, i syfte att få fler att välja de trafikslagen.

Om det i framtiden ändå skulle ske en sådan trafikökning som medför en bullerökning har kommunen möjligheter att genomföra hastighets- och trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Vilket på Gemlavägen skulle innebära en förbättring av bullermiljön.

Lantmäteriet

Lantmäteriet lyfter följande frågor i sitt yttrande:

- Sekundära egenskapsgränser



- Grundkarta

Kommentar

Synpunkterna åtgärdas.

Fastighetsägare 1

Exploatering och byggnation ska följa gestaltningsprogrammet för Aringsås.

Kommentar

Frågan behandlas i parallell/efterföljande process.

Värends Räddningstjänst

Räddningstjänsten anser att detaljplaneförslaget måste kompletteras med information om hur tillgång till brandvatten säkerställs innan detaljplanen beviljas.

Räddningstjänsten har i övrigt inget att erinra.

Kommentar

För att säkerställa att kapaciteten för brandvatten blir tillräcklig till området kommer förutsättningarna utredas via kommunens vattenledningsmodell. Utredningens resultat kommer ligga till grund för hur vattenledningar till området projekteras och sedan anläggs. Anläggande av brandpost i området som klarar ett brandvattenbehov på 20 l/s kommer genomföras i samband med att VA-avdelningen på Alvesta kommun bygger ut den allmänna VA-anläggningen i området.

Fastighetsägare 2

Fastighetsägaren vill att denna detaljplan och detaljplan för Gemlavägen behandlas i ett sammanhang och vid samma tillfälle, där tillfartsvägen också beaktas. Fastighetsägaren lyfter även trafiksituationen.

Kommentar

Alvesta kommun behandlar vidare etapp av gång-och cykelväg väster om planområdet samt detaljplanefrågor belägna utanför planområdet formellt i en separat detaljplaneprocess (Detaljplan för del av Aringsås 15:1, diarienummer 2024-094).

Frågor om trafikökning och bedömning kring buller behandlas i planbeskrivningen under "Platsens förutsättningar" och "Konsekvenser av planförslaget", samt i kommentar till Länsstyrelsen.

Sammanfattning och förslag till beslut: Se inledningen.